

RADA MIEJSKA
w Swarzędzu

U C H W A Ł A N R ..XLVI/246/94.....

z dnia 11 kwietnia 199

Radę Miejskiej w Swarzędzu

w sprawie określenia wielkości gruntów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb kandydatów zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, zamierzających podjąć budowę domów jednorodzinnych we własnym zakresie, lub wspólną budowę domów dla zaspokojenia potrzeb własnych mieszkaniowych oraz wystąpienia do Wojewody Poznańskiego z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 - z późniejszymi zmianami/ w związku z art.8, ust.2 oraz art.10 ust.1 ustawy z dnia 04 października 1991 roku o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 do 1993 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103, poz.446/, Rada Miejska w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Swarzędzu ustala, że przeznacza tereny w wielkości 38 ha położone w Swarzędzu w rejonie ulic : Kórnicka,

Pogodna, Sredzka, Słoneczne /według zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21 lutego 1994 roku ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Poznańskiego Nr 4, poz.43 z 28 marca 1994 roku Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na zaspakajanie potrzeb kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych, zamierzających podjąć we własnym zakresie budowę domów mieszkalnych, niekorzystających z rekompensaty, o której mowa w art.7 - ustawy z dnia 04 X 1991 roku.

§ 2

1. Występuje się do Wojewody z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenia komunalne.
2. Upoważnia się Zarząd Gminy do sporządzenia stosownego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami.

§ 3

Spodziewane korzyści uzyskane ze sprzedaży terenów postanawia się przeznaczyć na dalsze wyposażanie terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.

§ 4

Upoważnia się Zarząd Gminy do zawarcia porozumienia z Wojewodą Poznańskim dotyczącego wysokości dotacji celowej na pokrycie części kosztów związanych z przygo-

towaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa
mieszkanicowego o których mowa w § 1.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swa-
rzędz.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega
wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu.

Przewodniczącym
RADY MIEJSKIEJ


mgr Stanisław Matyska

U_Z_A_S_A_D_N_I_E_N_I_E

do Uchwały Nr ...XIV/244/94... Rady Miejskiej
w Swarzędzu.

Tereny przeznaczane pod budownictwo mieszkaniowe zlokalizowane w Swarzędzu w rejonie ulic: Kórnicka, Pogodna, Sredzka, Słoneczna położone są w strefie najłatwiejszej do uzbrojenia komunalnego i sieciowego, a ce za tym idzie poniesione koszty będą najmniejsze.

Na mocy ustawy z dnia 04 października 1991 roku /Dz.U.Nr 103, poz.446/ kandydaci do spółdzielni mieszkaniowych objęci listami prowadzonymi przez Wojewodów, lub zarejestrowani w spółdzielniach mieszkaniowych, którzy do końca 1990 roku zgromadzili wymagane wkłady mieszkaniowe i są pełnoletni, zamierzający podjąć we własnym zakresie budowę domów jednorodzinnych lub wspólną budowę domu mieszkalnego dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych.

Kandydaci mogą wystąpić do Zarządu Gminy z wnioskiem o sprzedaż, lub oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Powyższe gwarantować będzie planowane budownictwo na wskazanym w § 1 terenie.

W przypadku przyznania dotacji z puli Wojewody na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym uzbrojenie terenu i wyposażenie go w urządzenia komunalne - uchwała ta może zapoczątkować proces szybkiego uzyskiwania gruntów budowlanych - co oprócz konkretnych korzyści dla Gminy stworzy korzystne warunki do uzyskiwania we własnym zakresie stosunkowo niedrogich mieszkań przez kandydatów spółdzielni, mogących nabyć działki budowlane w drodze przetargów ograniczonych.