

RADA MIEJSKA

w Swarzędzu

Uchwała Nr . XI/217/93

Rady Miejskiej w Swarzędzu

z dnia . 25.10.1993r

w sprawie: oddania w wieczyste użytkowanie nieruchomości
gruntowej i sprzedaży budynków położonych
w Garbach gm. Swarzędz

Na podstawie art.2 ust.1, art.4 ust.8 i art.30
ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami
i wyłączeniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U.z 1991r.
Nr 30, poz.127 / oraz art.7 ust.1 pkt 1 i art.18 ust.2,
pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie tery-
torialnym /Dz.U. Nr 34 z 1990 r. poz.199, Nr 43 poz.252,
Nr 89, poz. 518 i z 1991 r. Nr 4 poz.18 /Rada Miejska
w Swarzędzu uchwała co następuje :

§ 1

Oddać w wieczyste użytkowanie nieruchomości gruntową położoną
w Garbach gm. Swarzędz, oznaczoną geodezyjnie:
dz.nr 191/9, ark. mapy 1, powierzchnia 3.364m²,
dz.nr 191/6, ark. mapy 1 powierzchnia 1.06 ha
dz.nr 191/5, ark. mapy 1 powierzchnia 1,95 ha
i sprzedać na własność budynki położone w Garbach za cenę
ustaloną przez biegłego.

§ 2

Osobę nabywcy ustalić w drodze przetargu ofertowego
pisemnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

mgr Arkadiusz Matyska

U Z A S A D N I E N I E

Teren oraz budynki przeznaczone do sprzedaży są zbędne dla potrzeb Miasta i Gminy.

Od chwili komunalizacji nie są używane, z tego też tytułu nie spływają na rzecz Miasta opłaty i podatki. Obiekty kubaturowe są w katastrofalnym stanie technicznym i zagrażają bezpieczeństwu /część wcześniej spłonęła /, wymagają rozbiórki lub kapitalnego remontu.

Zarówno teren jak i budynki przeznaczone do sprzedaży nie służą obsłudze komunikacji miejskiej, dlatego uzasadnione jest sprzedanie firmie, która zainwestuje w remont i będzie prowadzić tam działalność gospodarczą. Sprzedaż tego terenu pozwoli także na wywiązanie się władz miasta ze zobowiązań jakie podjęły wobec spółki pracowniczej w momencie komunalizacji mienia Przedsiębiorstwa Transmeble.