

**RADA MIEJSKA
w Swarzędzu**

UCHWAŁA Nr ...XXXV/182/93
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 27.04.93. 1993 roku

w sprawie: porozumienia pomiędzy miastami i gminami Poznania, Swarzędza, Czerwonaka, Lubonia i Murowanej Gośliny w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w celu zaopatrzenia społeczności lokalnych w energię ciepłą z równoczesnym przekształceniem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w spółkę prawa handlowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera g, art. 18 ust. 2 pkt 12 i art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wdrażające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / z.U.Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska Swarzędza uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Miejska Swarzędza wyraża zgodę na zawarcie porozumienia między miastami i gminami: Poznań, Swarzędz, Czerwonak, Luboń i Murowana Goślina w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu zlokalizowanego w granicach administracyjnych tych miast i gmin, w tym zarówno majątku podzielonego jak i niepodzielonego / załącznik nr 1 do n/n uchwały /.

§ 2.

Rada Miejska Swarzędza uważa za celowe przekształcenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu, po jego komunalizacji i przejęciu całości majątku eksploatacyjnego / sieć ciepła, węzły ciepłe, kotłownie / na wyłączną własność miasta / gmin / a na bazie pozostałego majątku utworzenie spółki prawa handlowego z udziałem tych miast / gmin w postaci aportu rzeczowego i udziałem pieniężnym pracowników przedsiębiorstwa. Ww spółka zobowiązana będzie do przejęcia w formie odpłatnej dzierżawy, majątku eksploatacyjnego wskazanego przez Zarząd Miasta Swarzędza.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Swarzędz.

§ 4.

Traci moc uchwała nr XXVII/139/92 Rady Miejskiej Swarzędza z dnia 14 września 1992 roku w sprawie porozumienia pomiędzy miastami i gminami Poznania, Swarzędza i Czerwonaka w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w celu zaopatrzenia społeczności lokalnych w energię ciepłą z równoczesnym przekształceniem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w spółkę prawa handlowego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ

mgr Arkadiusz Matyjaszek

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały nr ...**XXXV/182/93**...
Rady Miejskiej S w a r z ę d z a
z dnia ..**27. kwietnia**...1993 roku

w sprawie: porozumienia pomiędzy miastami i gminami Poznania, Swarzędza Czerwonaka, Lubonia i Murowanej Gośliny w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w celu zaopatrzenia społeczności lokalnych w energię ciepłą z równoczesnym przekształceniem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w spółkę prawa handlowego.

Wojewoda Poznański Zarządzeniem nr 124/91 z dnia 31 października 1991 roku dokonał podziału Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu a następnie zarządzeniem Nr 144/91 z dnia 31 października 1991 roku utworzył Przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej z siedzibą w Poznaniu obejmujące zasięgiem swego działania obszar miast i gmin: Poznań, Swarzędz, Czerwonak, Luboń i Murowana Goślina.

W dniu 25 września 1992 roku na podstawie uchwały Nr LXI/321/92 Rady Miejskiej Poznania z 28 lipca 1992 roku zostało podpisane przez Zarząd Miasta Poznania Porozumienie między gminami: Poznań, Swarzędz i Czerwonak.

Pismem z dnia 14 października 1992 roku Wojewoda Poznański zakwestionował zakres podpisanego Porozumienia z uwagi na nie objęcie nim wszystkich gmin będących w zasięgu działania Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu. Przedstawiona uchwała uwzględnia nie ujęte gminy tj. Lubonia i Murowanej Gośliny oraz postanawia o utracie mocy Uchwały Nr LXI/321/92 Rady Miejskiej Poznania z 28 lipca 1992 roku.

Przeprowadzając komunalizację mienia będącego w zarządzie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu poszczególne miasta i gminy przejmą na wyłączną własność jego majątek w granicach administracyjnych tych miast i gmin.

W celu dalszego zaspokajania potrzeb miast i gmin w zakresie dostarczania energii ciepłej zachodzi konieczność podpisania porozumienia pomiędzy nimi określającego zasady przejęcia i zagospodarowania tego majątku. Umożliwi to komunalizację majątku będącego w zarządzie przedsiębiorstwa.

Przekształcenie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu po jego komunalizacji w spółkę prawa handlowego z udziałem tych miast / gmin / i kapitałem zakładowym umożliwiłoby przystąpienie do niej osób prawnych i fizycznych, w tym partnerów zagranicznych.

Wszystkie decyzje strategiczne zarezerwowane przez kodeks handlowy dla zgromadzenia akcjonariuszy należałyby do władzy miasta / gmin / z tytułu posiadania większości akcji.

Gwarancje istotnych dla społeczności lokalnych zasad funkcjonowania spółki np. warunki dostawy ciepła, ich bieżące przestrzeganie, umiarkowane ceny itp. zawarte byłyby w umowie między miastami / gminami / i spółką dotyczącej dzierżawy majątku eksploatacyjnego oraz warunków dostawy i sprzedaży energii ciepłej.

Podobny model funkcjonowania ciepłownictwa sprawdził się w wielu krajach zachodnich wykazując swą efektywność.

Koncepcja ta jest zbieżna z modelem funkcjonalnym organizacji przedsiębiorstwa zaprezentowanym w Master Planie.

W " załączniku nr 1 do uzasadnienia uchwały " przedstawiono " Propozycję ramowego scenariusza przekształcenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu ".

Podjęcie niniejszej uchwały zapewni ciągłość w zaspokajaniu potrzeb miast i gminy Poznania, Swarzędza, Czerwonaka, Lubonia i Murowanej Gośliny w zakresie dostarczania energii ciepłej.

Jednocześnie pozwoli na podjęcie prac zmierzających do przekształcenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu, po jego komunalizacji w spółkę prawa handlowego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr

P O R O Z U M I E N I E

Na podstawie uchwał: Rady Miejskiej Poznania z dnia,
Rady Miasta i Gminy Swarzędza z dnia, Rady Gminy
Czerwonaka z dnia, Rady Miejskiej Lubonia z dnia
....., Rady Miasta i Gminy Murowanej Gośliny z dnia
..... zawarte zostało w dniu
porozumienie między w/w miastami i gminami, zwanymi dalej stronami
porozumienia, w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w celu zaopatrzenia
społeczności lokalnych w energię ciepłą, następującej treści:

§ 1.

Na podstawie ustawy z dnia 10.05.1990r. przepisy wprowadzające
ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach
samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późniejszymi zmianami)
poszczególne miasta i gminy przejmą majątek Przedsiębiorstwa
Energetyki Ciepłej w Poznaniu zlokalizowany w granicach
administracyjnych tych miast i gmin, w tym zarówno majątek
podzielny i niepodzielny.

§ 2.

1. Dla potrzeb zaopatrzenia społeczności lokalnej tych miast i gmin
w energię ciepłą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
w Poznaniu przekształcone zostanie w spółkę prawa handlowego
wyposażoną w kapitał zakładowy utworzony z nieeksploatacyjnych
składników majątkowych tego przedsiębiorstwa, tj. wszystkich
pozostałych składników majątkowych z wyjątkiem sieci ciepłej,
węzłów ciepłych i kotłowni.
2. 20% udziałów w kapitale zakładowym spółki mogą wykupić pracow-
nicy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, a pozostała część
udziałów w formie aportu rzeczowego obejmą poszczególne gminy
proporcjonalnie do wartości praw stanowiących przejęty przez nie
majątek eksploatacyjny.

3. Majątek eksploatacyjny przejęty zgodnie z § 1 porozumienia poszczególne gminy powierzą utworzonej spółce do eksploatacji w formie dzierżawy.

§ 3.

Ponieważ Spółka działając na własny rachunek będzie zawierała w swoim imieniu umowy z dostawcami i odbiorcami, a w związku z tym pobierała będzie opłaty za dostawę energii cieplnej, z których pokryje bieżące koszty eksploatacyjne, w tym opłaty z tytułu dzierżawy, o której mowa w § 2 pkt 3; nie zachodzi potrzeba określenia partycypacji gmin w ponoszeniu kosztów działalności spółki.

§ 4.

Źródła i zasady finansowania i realizacji inwestycji ciepłowniczych regulowała będzie umowa dzierżawy, o której mowa w § 2 pkt 3.

§ 5.

Statut Spółki zostanie uzgodniony między zarządami zainteresowanych gmin.

§ 6.

Eventualne wystąpienie ze spółki będzie oznaczało wycofanie się gminy z zawartego porozumienia.

§ 7.

Do czasu przekształcenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu, o którym mowa w § 2 pkt 1, strony porozumienia powierzą Zarządowi Miasta Poznań, a Zarząd Miasta Poznańa przejmuje wykonywanie zadań publicznych polegających na:

1. zaopatrzeniu społeczności lokalnych stron porozumienia w energię ciepłą,
2. pełnieniu funkcji Organu Założycielskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu z zastrzeżeniem § 8.

Wykonanie uprawnień Organu Założycielskiego, o którym mowa w:

- a) art. 18, 18a, 19, 34, 45a, 46a, 49, 65 i 66 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. Nr 18 poz. 80 z 1991 r. z późniejszymi zmianami),
- b) art. 5, art. 37 ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 51 poz. 298 z późniejszymi zmianami),
- c) art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r. prawo budżetowe (Dz. U. Nr 4 poz. 18),

wymagają zgody 70% głosów przyznanych stronom porozumienia proporcjonalnie do zapotrzebowanej mocy cieplnej (wg danych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu z dnia 31 grudnia 1992 r.) przypadającej na 1000 mieszkańców zameldowanych na ich obszarze administracyjnym (w/g danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Poznaniu z dnia 30 września 1992 r.) zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr 1. - Procent przyznanych głosów poszczególnym stronom porozumienia.

Gmina (Miasto)	Liczba ludności z 30.09.1992r.	Zapotrzebo. mocy cieplnej wg stanu z 31.12.92r.	Zapotrzebowana moc cieplna przypadająca na 1000 mieszk. gminy (miasta)	Procent przyz- nanych głosów
[-]	[tys. mieszk.]	[MW]	[MW/tys. mieszk.]	[%]
Czerwonak	16.515	17.965	1.0877989706	23.2
Luboń	20.122	10.592	0.5263890269	11.2
Murowana Goślina	14.118	0.864	0.0611984700	1.3
Poznań	588.927	1193.403	2.0264022536	43.2
Swarzędz	32.135	31.906	0.9928738136	21.1
Razem:	671.817	1254.730	4.6946625348	100.0

§ 9.

W części nieuregulowanej niniejszym porozumieniem zastosowanie znajdują przepisy:

- ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95),
- ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 1),
- Kodeksu Handlowego,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Porozumienie zawarte zostało na czas nieokreślony.

Poznań, dnia

100

Załącznik Nr 1
do "Uzasadnienia uchwały
Nr "

Propozycja ramowego scenariusza przekształcenia
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu,
dalej zwane PEC.

1. Opracowanie projektu porozumienia w sprawie gospodarowania majątkiem niepodzielnym. - wykonane
2. Opracowanie koncepcji formy organizacyjno-prawnej PEC Poznań. - wykonane
3. Uzgodnienie projektu porozumienia i koncepcji formy organizacyjno-prawnej między Zarządami: Miasta Poznania, Miasta i Gminy Swarzędz, Gminy Czerwonak, Miasta Lubonia, Miasta i Gminy Murowanej Gośliny. - do 31.03.93
4. Stanowisko (opinia) Komisji Gospodarki Komunalnej i Komisji Finansowej Rady Miejskiej w Poznaniu. - do 16.04.93
5. Podjęcie stosownych uchwał przez Radę Miejską Poznania, Radę Miasta i Gminy Swarzędza, Radę Gminy Czerwonaka, Radę Miejską Lubonia i Radę Miasta i Gminy Murowanej Gośliny. - do 30.04.93
6. Zawarcie porozumienia między zainteresowanymi miastami i gminami. - do 31.05.93
7. Przeprowadzenie inwentaryzacji majątku PEC-u i przygotowanie dokumentów do komunalizacji. - do 31.07.93
8. Wystąpienie do Wojewody o komunalizację majątku PEC-u. - do 31.07.93
9. Decyzja Wojewody o komunalizacji PEC-u - przekazanie majątku miastom i gminom. - 01.09.93
10. Przekształcenie PEC-u w spółkę prawa handlowego według przedstawionej koncepcji: - do 01.01.94
- analiza organizacyjno-ekonomiczna

przedsiębiorstwa i wycena majątku w zakresie aportu,

- ustalenie struktury organizacyjnej,
- przygotowanie dokumentów (statut spółki),
- uzyskanie opinii i zgody na przekształcenie PEC w Spółkę,
- uzyskanie zgody Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa,
- wydanie akcji za aporty rzeczowe i wniesione udziały pracowników PEC,
- powołanie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki,
- zarejestrowanie Spółki,
- przygotowanie i podpisanie umów dzierżawy między miastami i gminami z jednej strony, a spółką - z drugiej,

Do czasu przekształcenia w spółkę, tj. w okresie od 01.09.93 do 31.12.93 r. PEC jako przedsiębiorstwo komunalne działa w oparciu o przepisy dotyczące przedsiębiorstwa państwowego.

P O R O Z U M I E N I E

Na podstawie Uchwał:

Nr LXXX/423/93 Rady Miejskiej Poznania z dnia 20 kwietnia 1993 r.,

Nr XXXV/182/93 Rady Miasta i Gminy Swarzędza z dnia 27 kwietnia 1993 r.,

Nr 194/XXX/93 Rady Gminy Czervonaka z dnia 26 kwietnia 1993 r.,

Nr 54/130/93 Rady Miejskiej Lubonia z dnia 15 kwietnia 1993 r.,

Nr 139/XXXII/93 Rady Miasta i Gminy Murowanej Gośliny z dnia 21 czerwca 1993 r.

zawarte zostało w dniu ... 6. sierpnia 1993 r. porozumienie między w/w miastami i gminami, zwanymi dalej stronami porozumienia, w sprawie przejęcia i dalszej eksploatacji majątku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu w celu zaopatrzenia społeczności lokalnych w energię ciepłą, następującej treści:

§ 1.

Na podstawie art. 74 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) poszczególne miasta i gminy przejmą majątek Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu zlokalizowany w granicach administracyjnych tych miast i gmin, w tym zarówno majątek podzielny i niepodzielny.

§ 2.

1. Dla potrzeb zaopatrzenia społeczności lokalnej tych miast i gmin w energię ciepłą, strony niniejszego porozumienia podejmą działania zmierzające do utworzenia spółki prawa handlowego wyposażonej w kapitał zakładowy utworzony z nieeksploatacyjnych składników majątkowych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu, tj. wszystkich pozostałych składników majątkowych z wyjątkiem sieci ciepłej, węzłów ciepłych i kotłowni.
2. Strony porozumienia deklarują chęć sprywatyzowania spółki, o której mowa w pkt. 1, zgodnie z obowiązującymi zasadami prawnymi i jednoczesnym zagwarantowaniem preferencji dla pracowników.

3. Majątek eksploatacyjny przejęty zgodnie z § 1 porozumienia poszczególne gminy powierzą utworzonej spółce, a spółka je przejmie do eksploatacji w formie dzierżawy.

§ 3.

Spółka działając na własny rachunek będzie zawierała w swoim imieniu umowy z dostawcami i odbiorcami, a w związku z tym pobierała będzie opłaty za dostawę energii cieplnej, z których pokryje bieżące koszty eksploatacyjne, w tym opłaty z tytułu dzierżawy, o której mowa w § 2 pkt 3.

§ 4.

Źródła i zasady finansowania i realizacji inwestycji ciepłowniczych regulowała będzie umowa dzierżawy, o której mowa w § 2 pkt 3.

§ 5.

Statut Spółki zostanie uzgodniony między zarządami zainteresowanych gmin.

§ 6.

Do czasu przekształcenia Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu, o którym mowa w § 2 pkt 1, strony porozumienia powierzą Zarządowi Miasta Poznań, a Zarząd Miasta Poznania przejmuje wykonywanie zadań publicznych polegających na:

1. zaopatrzeniu społeczności lokalnych stron porozumienia w energię ciepłą,
2. pełnieniu funkcji Organu Założycielskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu z zastrzeżeniem § 7.

§ 7.

1. Wykonanie uprawnień Organu Założycielskiego, o którym mowa w:

- a) art. 6, 13, 18, 18a, 19, 34, 45a, 46a, 49, 65 i 66 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. Nr 18 poz. 80 z 1991 r. z późniejszymi zmianami),
- b) art. 5, art. 37 ustawy z dnia 13 lipca 1990 r. o prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 51 poz. 298 z późniejszymi zmianami),
- c) art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 r. prawo budżetowe (Dz. U. Nr 4 poz. 18),

wymagają zgody 70% głosów przyznanych stronom porozumienia proporcjonalnie do zapotrzebowanej mocy cieplnej (wg danych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu z dnia 31 grudnia 1992 r.) przypadającej na 1000 mieszkańców zameldowanych na ich obszarze administracyjnym (w/g danych Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego w Poznaniu z dnia 30 września 1992 r.) zgodnie z tabelą nr 1.

Tabela nr 1. - Procent przyznanych głosów poszczególnym stronom porozumienia.

Gmina (Miasto)	Liczba ludności z 30.09.1992r.	Zapotrzebo. mocy cieplnej wg stanu z 31.12.92r.	Zapotrzebowana moc cieplna przypadająca na 1000 mieszk. gminy (miasta)	Procent przyznanych głosów
[-]	[tys. mieszk.]	[MW]	[MW/tys. mieszk.]	[%]
Czerwonak	16.515	17.965	1.0877989706	23.2
Luboń	20.122	10.592	0.5263890269	11.2
Murowana Goślina	14.118	0.864	0.0611984700	1.3
Poznań	588.927	1193.403	2.0264022536	43.2
Swarzędz	32.135	31.906	0.9928738136	21.1
Razem:	671.817	1254.730	4.6946625348	100.0

2. Obowiązek, o którym mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych obciąża strony Porozumienia proporcjonalnie do zapotrzebowanej mocy cieplnej o której mowa w pkt 1.

3. Przejęcie przez Zarząd Miasta Poznania funkcji Organu Założycielskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Poznaniu jest uzależnione od przyjęcia przez Wojewodę Poznańskiego ryzyka finansowego związanego z niemożliwością ściągnięcia należności należnych temu Przedsiębiorstwu na dzień przejęcia przez Zarząd Miasta Poznania funkcji jego Organu Założycielskiego.

§ 8.

W części nieuregulowanej niniejszym porozumieniem zastosowanie znajdują przepisy:

- ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95),
- ustawy z dnia 10.05.1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191),
- Kodeksu Handlowego,
- Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Porozumienie zawarte zostało na czas nieokreślony.

§ 10.

Porozumienie wchodzi w życie, po zatwierdzeniu przez Wojewodę Poznańskiego - jako organu założycielskiego PEC-u w Poznaniu.

ZARZĄD MIASTA

AUBONIA

Zastępca Burmistrza

mgr Marek Partosz

ZARZĄD

MIASTA

Murówowa 25/31a

61-701 Poznań

tel. 42 25 12 12 12

fax 42 25 12 12 12

ZARZĄD GMINY

Swarzędz

Przewodniczący
ZARZĄDU GMINY

Jerzy Gruska

Zastępca Wójta

inż. Jary Grabkowski

Członek Zarządu Miasta Poznania

Andrzej Porawski