

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.152.1.2022-1**

Przy odpowiedzi prosimy powołać się
na nasz numer sprawy

Grzegorz Adamczak

zastępowany przez

radcę prawnego Krzysztofa Janasa

ul. Maratońska 3/64

61-553 Poznań

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA PETYCJI

Odpowiadając na petycję w sprawie podjęcia lub zaproponowania działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego - Osiedle Izabelin w Kruszewni oraz użytkowany bez tytułu prawnego dalszy ciąg drogi wewnętrznej o nazwie „Osiedle Izabelin” w obszarze działki 46/14, obręb Kruszewnia, uprzejmie informuję, że wskazana petycja nie zasługuje na uwzględnienie.

UZASADNIENIE

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowywane są zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), która przewiduje udział zainteresowanych osób, w tym właścicieli nieruchomości i mieszkańców, w konkretnych terminach wskazanych w obwieszczeniach i ogłoszeniach, tj. podczas zbierania wniosków oraz podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Niniejsza petycja stanowi więc próbę zmiany zaproponowanych już ustaleń planistycznych z pominięciem wskazanego w ustawie trybu.

Ponadto nie ma możliwości oszacowania daty uchwalenia planu, o czym wielokrotnie informowano Adresata. Wskazany projekt wymaga m.in. zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne - jest to długa i czasochłonna procedura, a przekazanie wniosku nie zobowiązuje Ministra do każdorazowego wyrażenia zgody na zmianę. Biorąc pod uwagę obecne doświadczenia tut. Urzędu, przedstawiany w petycji termin uchwalenia tj. 31.12.2023 r. wydaje się być mało realny.

Dodatkowo informujemy, że plan uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, zatem nie tylko deklarowanie terminu przekazania planu na sesję stanowi problem - niemożliwy do przewidzenia jest również rezultat obrad Rady Miejskiej, która to może przyjąć bądź odrzucić przedstawiany projekt.

Istotnym faktem jest również to, że wskazana w petycji nieruchomość (działka 46/14, obręb Kruszewnia) w obecnym projekcie planu oznaczona jest jako: 5MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6KDW - tereny dróg wewnętrznych, Z - teren zieleni, 8KDW - tereny dróg wewnętrznych. Zatem nie ma potwierdzenia w stanie faktycznym stwierdzenie, że działka „będzie bezużyteczna” oraz w całości stanowić będzie zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie obecności terenów zielonych.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia serdecznie zachęcamy do czynnego udziału w procedurze planistycznej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, podczas którego będzie Pan mógł zapoznać się z zapisami planu miejscowego. Ewentualne uwagi do projektu planu, zgodnie z art. 18 pkt 2 ww. ustawy należy składać w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które zamieszczone będą w Tygodniku Swarzędzkim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta

i Gminy w Swarzędzu, a także na tablicach informacyjnych Urzędu oraz sołectwa, którego opracowanie dotyczy. Dodatkowo osoby zarejestrowane w „Samorządowym Informatorze SMS” w dziale „Komunikaty Burmistrza” otrzymują bezpłatne wiadomości z informacją o terminach wyłożeń do publicznego wglądu sporządzanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Nadmienić również należy, że Burmistrz nie jest organem, który powinien rozstrzygać w kwestiach ewentualnego bezprawnego zajmowania nieruchomości, wyznaczania drogi koniecznej bądź odszkodowań. Stanowi to prywatne ustalenia właścicieli działek bądź sądu.

Odpowiedź na petycję zostanie udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. a/a (WAU).
3. a/a (WO).

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Broniarczyk
tel. 61 65 12 314