

Swarzędz 30.06.2017 r.

Urząd
Miasta i Gminy w Swarzędzu
Nr sprawy: WAU.152.1.2016-1

+ WO. 152.6.2017

Związek Spółek Wodnych
ul. 3-go Stycznia 39A
64-300 Nowy Tomyśl

Dotyczy: Petycji związanej z uwzględnieniem w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, konieczności sytuowania budynków i budowli w sposób umożliwiający swobodny i bezpośredni dostęp do urządzeń wodnych szczegółowych w celu utrzymania ich w należytym stanie.

W odpowiedzi na w/w petycję z dnia 01.09.2016 roku Zarządu Związku Spółek Wodnych w Nowym Tomyslu informuję, że w sporządzanych dokumentach planistycznych oraz wydawanych decyzjach ustalających warunki zabudowy uwzględnia się konieczność właściwego zabezpieczenia urządzeń wodnych szczegółowych. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydaje decyzję po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – tj. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego – Departament Rolnictwa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania zgodnie z treścią art. 17 pkt 6) lit. b) Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostaje przekazany do uzgodnień do organów właściwych do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych, w tym do Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu Oddział w Przeźmierowie. Wydanie decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy, z uwagi na sieć melioracji szczegółowej możliwe jest tylko w przypadku uzyskania negatywnej opinii organu uzgadniającego. Brak pozytywnego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez właściwe organy powoduje, że niemożliwym staje się podjęcie uchwały zatwierdzającej sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w określonej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego formie. Decyzje o warunkach zabudowy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane są w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach wykonawczych do w/w ustawy. Ponadto zauważyć należy, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego w rejonie sieci urządzeń melioracji szczególnej możliwa jest w sytuacji gdy zostaną spełnione inne przewidziane przepisami prawa wymagania – określone w przepisach odrębnych tj. Ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


Jędrzej Cesar
.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


mgr Szymon Wach

Związek Spółek Wodnych
ul. 3-go Stycznia 39 A
64-300 Nowy Tomyśl

L.dz. / 2016

Nowy Tomyśl, dnia 01.09. 2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu Kancelaria Ogólna	
Data wpływu	09. 09. 2016
Ilość załączników	1
Nr	017/2016
podpis	

Pan
Jan Grabkowski
Starosta Powiatu Poznańskiego
Poznań 60-509
ul. Jackowskiego 18

PETYCJA

Zarząd Związku Spółek Wodnych w Nowym Tomyślu uprzejmie informuje, że w trakcie Walnych Zgromadzeń Spółek Wodnych zrzeszonych w Związku oraz podczas Walnego Zgromadzenia tutejszego Związku delegaci zgłosili problem utrudnień związanych z konserwacją i czyszczeniem rowów melioracyjnych. Utrudnienia te polegają m.in. na tym, że właściciele nieruchomości, przez które biegną rowy, tak zabudowują swoje posesje oraz ogradzają je, że dostęp do tych rowów w celu przeprowadzenia koniecznych robót przy użyciu specjalistycznego sprzętu w praktyce jest bardzo utrudniona, a czasami niemożliwa. Delegaci obecni na Walnych Zgromadzeniach Spółek, a także zaproszeni przedstawiciele samorządów powiatowych i gminnych wskazywali, że rozwiązaniem powyższego problemu może być m.in. ustalanie warunków zabudowy nieruchomości przy których biegną rowy melioracyjne w taki sposób, aby możliwy był swobodny i bezpośredni dostęp do urządzeń wodnych szczegółowych w celu utrzymania ich w należytym stanie, aby wypełniały one swoją funkcję polegającą na odprowadzeniu wody. W przypadku rowów melioracyjnych ważne jest aby budynki oraz ogrodzenia posesji były sytuowane w taki sposób, aby umożliwiały dokonanie konserwacji rowów przy użyciu specjalistycznego sprzętu. W praktyce często zdarza się bowiem tak, że właściciele nieruchomości ogradzają nieruchomości lub sytuują budynki w taki sposób, że nie jest możliwy dostęp do rowu aby go należycie wykonserwować, oczyścić czy odmulić.

Z uwagi na powyższe Zarząd Związku działając w imieniu Związku Spółek Wodnych w Nowym Tomyślu, na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 sierpnia 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2014 r., poz. 1195 z późn. zm.) zwraca się z postulatem, aby organy planowania przestrzennego wydając decyzje o warunkach zabudowy, zachowując obowiązujące przepisy prawa uwzględniały zgłoszony powyżej problem, poprzez odmawianie ustalenia warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych wydawanych w indywidualnych

sprawach, w przypadkach tych wniosków, w których inwestorzy planują wykonanie inwestycji w sposób uniemożliwiający lub znacznie utrudniający konserwację rowów melioracyjnych.

Związek Spółek Wodnych postuluje także aby w przypadkach uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego organy stanowiące gmin brały pod uwagę, by planowana zabudowa na danym terenie nie ograniczała lub uniemożliwiała wykonywania konserwacji rowów melioracyjnych.

Zarząd Związku pragnie zwrócić uwagę, że zgodnie z treścią art. 2 ust. 3 ustawy o petycjach przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

W świetle powyższego przepisu, Zarząd podnosi, że jego intencją jest to, aby Spółki Wodne zrzeszone w Związku mogły sprawnie wykonywać swoje statutowe zadania i cele, ponieważ działalność spółek w zakresie utrzymywania urządzeń wodnych szczegółowych w należyłym stanie służy społeczności lokalnej, w tym przede wszystkim rolnikom uprawiającym grunty rolne, dla których niedrożność rowów może stanowić wymierne straty w uprawach rolnych.

W tym stanie rzeczy wnosimy jak wyżej.

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Związku Spółek Wodnych

Eugeniusz Napierała