

Swarzędz, dnia 25.03.2016 r.

**Urząd
Miasta i Gminy w Swarzędzu**

Nr sprawy:

WSO.1510.1.2016-1

Odpowiadając na skierowaną do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz petycję z dnia 08.01.2016 r. w sprawie prośby o rozwiązanie sporu dotyczącego zagadnień przestrzennych dot. ul. Staniewskiego informuję, że na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe (pow. ca. 123 ha) uchwalony Uchwałą Nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 listopada 2013 roku. Przedmiotowy teren w niniejszym planie przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na planie 1 MW i 2 MW).

Na chwilę obecną Gmina w swoich planach inwestycyjnych na terenie działki nr geod. 3643/4 położonej w Swarzędzu (której jest właścicielem), nie przewiduje żadnej inwestycji, co oznacza, że teren ten nie zmieni swojego aktualnego zagospodarowania.

Obecnie nie przewiduje się również rozpoczęcia procedury planistycznej zmierzającej do przystąpienia do zmiany w/w planu, co między innymi wynika z faktu, że na ten cel nie zostały przewidziane w budżecie na rok 2016 żadne środki finansowe.

Prowadzona przez władze gminy Swarzędz polityka przestrzenna zmierza do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całej gminy. Obecnie sporządzaniem planów objętych jest około 50 % terenów całej gminy (21 planów).

Zmiana przeznaczenia działki nr geod. 3643/4 w Swarzędzu z terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na tereny zieleni miejskiej, będzie wiązała się z wystąpieniem przez Państwo do tut. Urzędu z wnioskiem w pierwszej kolejności o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 roku, a następnie z wnioskiem o zmianę w/w planu. W momencie złożenia wniosku zostanie podjęta decyzja o ewentualnym rozpoczęciu procedury planistycznej.

Procedura planistyczna w świetle obowiązujących przepisów musi zawierać wszystkie aspekty przewidziane prawem tj. przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446).

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz


Marian Szkuclarek

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Sprawę prowadzi
Agnieszka Dopierala
tel. 61 65-12-116