

WYKAZ NR 3/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży **w drodze przetargu nieograniczonego ustnego** nieruchomości gruntowe położone w Zalasewie przy ulicy Rosyjskiej, Duńskiej, Belgijskiej i Chorwackiej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Zalasewo**

Kw nr : **PO2P/00129788/8**

arkusz mapy : **08**

numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	cena wywoławcza netto:
550	1 127 m²	270 480,00 zł

Oznaczenie nieruchomości: Obręb: **Zalasewo**

Kw nr **PO2P/00113670/3**

arkusz mapy: **08**

numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	cena wywoławcza netto:
610	1 274 m²	305 760,00 zł
613	1 423 m²	341 520 00 z
622	619 m²	148 560,00 zł
623	806 m²	193 440,00 zł
624	955 m²	229 200,00 zł

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: **energetyczna, wodociągowa i gazowa.**

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek z uwagi na fakt, że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2001r. Nr XXXII/373/2001 przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu **decyzje o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz ze zbiornikami bezodpływowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

*Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **.14 sierpnia 2009r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.*

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 03 lipca 2009r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -