

OGŁOSZENIE nr 5/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

ogłasza, że zostanie sprzedany **w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 184320/2580480 części**

w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz zabudowanej nieruchomości, położonych w Swarzędzu przy ul. Napoleńskiej

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**, arkusz mapy : **12**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta	uzbrojenie terenu:	cena wywoławcza netto:	wadium	Termin rokowań
1284	339m²	PO2P/00221348/7	w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	29 295,00zł	5 859,00 zł (20% ceny wywoławczej netto)	20.07.09r. g. 9.00
3239	290 m²	PO2P/00221348/7				
3240	313 m²	PO2P/00221348/7				
3241	360 m²	PO2P/00221348/7				

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu: w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: **energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.**

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) wymieniona nieruchomość znajduje się na terenie określonym na planszy studium symbolem **M1**, oznaczającym tereny rozwojowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, że nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 20 lipca 2009 roku w pokoju 202.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia 14 lipca 2009r.

Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.