

OGŁOSZENIE nr 3/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

ogłasza, że zostanie sprzedany **w drodze bezprzetargowej udział w wysokości 184320/258048 części** w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz zabudowanej nieruchomości, położonych w Swarzędzu przy ul. Napoleońskiej

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**, arkusz mapy : **12**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta	uzbrojenie terenu:	cena wywoławcza netto:	wadium	Termin rokowań
1334	600m²	PO2P/00221345/6	w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	37 575,00 zł	7 515,00 zł (20% ceny wywoławczej netto)	18.06.09r. g. 8.30
3270	530 m²	PO2P/00221345/6				
3271	540 m²	PO2P/00221345/6				

Oznaczenie nieruchomości: Obręb : **Swarzędz**, arkusz mapy **12**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	księga wieczysta	uzbrojenie terenu:	cena wywoławcza netto:	wadium	Termin rokowań
3272 działka zabudowana	807 m²	PO2P/00078966/7	w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.	21 429,00 zł	4 285,80 zł (20% ceny wywoławczej netto)	18.06.09r. g. 8.30
3273	599 m²	PO2P/00078966/7				

Na działce nr 3272 znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz parterowy budynek gospodarczy. Obiekty zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu.

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu: w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: **energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.**

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1)i usługowej (U).

Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 18 czerwca 2009 roku w pokoju 202.

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia 05 czerwca 2009r.

Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.