

## OGŁOSZENIE NR 1/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, ogłasza że zostanie sprzedana **w ustnym przetargu nieograniczonym** nieruchomość gruntowa położona w Swarzędzu przy ul. Działkowej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

1) Oznaczenie nieruchomości :                    Obręb :                **Swarzędz**  
    Kw nr :                **PO2P/00067028/0**  
    arkusz mapy :     **27**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena jedn. zł/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
3339/3	721	170	<b>122 570,00</b>	<b>24 570,00</b>

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT (22%).**

Uzbrojenie terenu : **działka nieuzbrojona**, w pewnym zasięgu znajdują się sieci tj : energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa

Z dniem 01.01.2003 roku utracił swą ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 z 1994 poz. 43 ) działki te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (M1)

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

Wymieniona w ogłoszeniu działka wchodzi w skład kompleksu osiedla mieszkaniowego przy ul. Działkowej w Swarzędzu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się istniejące zabudowania mieszkaniowe oraz drobnego rzemiosła. Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się nakłady w postaci rozpoczętej budowy obiektu o nieokreślonej funkcji, wymagającego rozbiórki. **Budowla wykonana samowolnie , bez zgody właściciela nieruchomości** zlokalizowana jest w głębi działki. Ponadto na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia wymagające usunięcia.

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **21 maja 2009 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

**Przetargi dotyczące zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędą się w dniu 28 maja 2009 roku o godz.8.30 w pokoju 207.**

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.**