

## OGŁOSZENIE NR 1 / 08

Burmistrz Miasta i Gminy w Swarzędzu ogłasza, że zostały przeznaczone do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej** niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Swarzędzu niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości : Obręb: **Gortatowo**

Kw nr: **PO2P/00067028/0**

arkusz mapy: **11**

numer geodezyjny nieruchomości	powierzchnia	cena wywoławcza netto:	Wadium:
<b>1087/4 i 1089/4</b>	<b>1074 m<sup>2</sup></b>	<b>157 215,00 zł</b>	<b>15 000,00 zł</b>

**Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.**

Uzbrojenie terenu : **działka nieuzbrojona**

Działki są zlokalizowane na terenie Zakładu Mięsnego, niezabudowane, o wydłużonym nieregularnym kształcie, utwardzone nawierzchnią z Pozbrodu. Na działce 1087/4 znajdują się separatory tłuszczu oraz kanalizacja technologiczna oraz nawierzchnia z Pozbrodu wykonane przez dzierżawcę.

Działki wymienione w ogłoszeniu nie mogą stanowić samodzielnych jednostek budowlanych i powinny być przyłączone do działki 1088/2 lub 1091 lub 1092/4 tak aby stanowiły funkcjonalną całość.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. ( Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43), który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r. działki powyższe przeznaczone były pod tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej o uciążliwości nie kolidującej z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz działka przeznaczona jest pod tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **22 marca 2008 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika rokowań, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w rokowaniach, od zawarcia umowy.

**Rokowania dotyczące zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej odbędą się w dniu 26 marca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju 206.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 25 lutego 2008 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - 24 marca 2008 r.