

WYKAZ NR 2/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej **udział** w niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Swarzędzu, w skład której wchodzi poniżej wymienione działki:

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**
Kw nr : **PO2P/00221348/7**
arkusz mapy : **12**

numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	cena wywoławcza netto:
1284	339 m²	29 295,00 zł
3239	290 m²	
3240	313 m²	
3241	360 m²	

Uwaga! Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT - 22%.

Uzbrojenie terenu : w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: **energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.**

Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz (uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M1) i usługowej (U).

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592 ze zm.) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **03 czerwca 2009r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - .22 kwietnia 2009r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -