

## WYKAZ NR 1/09

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży **w drodze bezprzetargowej udział w niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz w zabudowanej nieruchomości, położonych w Swarzędzu**

Oznaczenie nieruchomości : Obręb : **Swarzędz**

Kw nr : **PO2P/00221345/6**

arkusz mapy : **12**

numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	cena wywoławcza netto:
<b>1334</b>	<b>600 m<sup>2</sup></b>	<b>37 575 zł</b>
<b>3270</b>	<b>530 m<sup>2</sup></b>	
<b>3271</b>	<b>540 m<sup>2</sup></b>	

Oznaczenie nieruchomości: Obręb: **Swarzędz**

Kw nr **PO2P/00078966/7**

arkusz mapy: **12**

numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki	cena wywoławcza netto:
<b>3272 - zabudowana</b>	<b>807 m<sup>2</sup></b>	<b>21 429 zł</b>
<b>3273</b>	<b>599 m<sup>2</sup></b>	

Na działce nr 3272 znajduje się budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz parterowy budynek gospodarczy. Obiekty zdewastowane , wymagają kapitalnego remontu.

**Uwaga!** Proponowana kwota zostanie zwiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.

Uzbrojenie terenu : w zasięgu znajdują się podstawowe media, w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne: **energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.**

Ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r. ( Dz. U. Woj. Poznańskiego nr 4 z dnia 28.03.1994r. Poz. 43) utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Swarzędz ( uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/01 z dnia 28.03.2001) przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( M1 ) i usługowej (U).

W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. ( tekst jednolity Dz.U. Nr 64 poz.592) oraz w związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego pierwszeństwo w nabyciu przysługuje Agencji Własności Rolnych Skarbu Państwa.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz informuje, iż na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 Nr 261,poz. 2603z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **05 maja 2009r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu pok. nr 202 złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń - 24 marca 2009r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -