

OGŁOSZENIE

nr RNWK.72243-0007/001/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, budynku użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, arkusz mapy nr 11, obręb Swarzędz

2. Powierzchnia budynku

Powierzchnia użytkowa budynku wynosić będzie po remoncie **828,83 m²**

3. Opis budynków/lokali

Budynek jest aktualnie remontowany i rozbudowywany w celu przystosowania go do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213 poz. 1568 z późn. zmianami). Projekt budynku znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, pok. 411

4. Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej obejmującej podstawową opiekę zdrowotną z możliwością prowadzenia innych usług medycznych.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi **3** (trzy) lata. Umowa najmu będzie obowiązywała nie wcześniej niż od dnia **01.01.2010** roku.

6. Miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

30,00 zł / m² netto + 22% VAT

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

10. Pozostałe informacje

Osoby i podmioty zainteresowane wynajęciem budynku na działalność określoną w pkt 4 mogą składać, w terminie do dnia **15.10.2009**, pisemne zgłoszenie w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu zawierające nr ogłoszenia oraz oznaczenie podmiotu zainteresowanego wynajęciem budynku wraz z podpisami osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 23.09.2009 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 23.09.2009 na okres 21 dni.