

OGŁOSZENIE
nr RNWK.72243-0006/002/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej, w trybie bezpłatnym, nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość stanowiąca grunt wraz z wzniesionymi na nim budynkami, przy ul. Spacerowej 4 w Zalasewie, gm. Swarzędz, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 242, arkusz mapy nr 6, obręb Zalasewo

2. Powierzchnia

1. Powierzchnia działki ----- **0,7200 ha**
2. Powierzchnia zabudowy ----- **ca. 300 m²**
3. Powierzchnia użytkowa budynku ----- **ca. 350 m²**

3. Opis budynku

Budynek dwukondygnacyjny.

Budynek wymaga przeprowadzenia remontu dachu, do wykonania którego zostanie zobowiązany dzierżawca na warunkach określonych w umowie.

4. Przeznaczenie

Wskazana w pkt. 1 nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności oświatowej – prowadzenie przedszkola publicznego.

5. Okres dzierżawy

Okres dzierżawy wynosi **2 lata 10 m-cy** począwszy od dnia 01.11.2009 roku

6. Tryb postępowania

Bezpłatny

7. Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawioną nieruchomość wraz z budynkami

850,00 zł netto + 22% VAT

8. Inne opłaty

Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

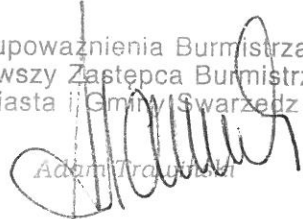
Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), dzierżawca w związku z umową dzierżawy, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz.

Adam Trąpczyński

Swarzędz, 08.10.2009 r.,