

# OGŁOSZENIE

## nr RNWK.72243-0004/001/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz.

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:

Nieruchomość stanowiąca grunt wraz z wzniesionym na nim budynkiem, przy ul. Wrzezińskiej 22 w Swarzędzu, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 773, arkusz mapy nr 9, obręb Swarzędz

### 2. Powierzchnia

1. Powierzchnia działki ----- **0,0470** ha

2. Powierzchnia zabudowy ----- **ca. 98,00** m<sup>2</sup>

3. Powierzchnia użytkowa budynku ----- **ca. 195,00** m<sup>2</sup>

### 3. Opis budynku

Budynek dwukondygnacyjny. Parter składa się z 3 pomieszczeń oraz hallu komunikacyjnego. Poddasze z wysoko zawieszonym dachem składa się z 5 pomieszczeń oraz hallu komunikacyjnego.

Budynek wymaga kapitalnego remontu, do wykonania którego zostanie zobowiązany dzierżawca na warunkach określonych w umowie. Umowa będzie stanowić załącznik do zarządzenia w sprawie ogłoszenia przetargu.

### 4. Przeznaczenie

Wskazana w pkt. 1 nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.

### 5. Okres dzierżawy

Okres dzierżawy wynosi **10** lat począwszy od dnia podpisania umowy

### 6. Tryb postępowania

Pisemny przetarg nieograniczony – planowana data ogłoszenia przetargu: **27.07.2009**

### 7. Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawioną nieruchomość wraz z budynkiem – stawka wywoławcza

500,00 zł netto + 22% VAT

### 8. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), dzierżawca w związku z umową dzierżawy, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

### 9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

### 10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 03.07.2009 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 3.07.2009 na okres 21 dni.