

OGŁOSZENIE

nr RNWK.72243-0002/001/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, w trybie przetargu nieograniczonego, lokali i budynków użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostają następujące nieruchomości:

1. Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, arkusz mapy nr 11, obręb Swarzędz
2. Lokal ośrodka zdrowia w Kobylnicy znajdujący się na parterze budynku położonego przy ul. Poznańskiej 99 w Kobylnicy, pobudowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 80/9, arkusz mapy nr 1, obręb Kobylnica
3. Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, na os. Kościuszkowców 20, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 9/59, arkusz mapy nr 1, obręb Swarzędz

2. Powierzchnia budynków/lokali

1. Powierzchnia użytkowa budynku, poz. 1, wynosić będzie po remoncie -----**828,83** m²
2. Powierzchnia użytkowa lokalu, poz. 2, wynosi -----**250,45** m²
3. Powierzchnia użytkowa budynku, poz. 3, wynosi -----**215,57** m²

3. Opis budynków/lokali

1. Budynek/lokal nr 1 – aktualnie remontowany i rozbudowywany w celu przystosowania go do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213 poz. 1568 z późn. zmianami). Projekt budynku znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, pok. 407
2. Budynek/lokal nr 2 – aktualnie użytkowany na cele POZ. Plan budynku znajduje się do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, pok. 407
3. Budynek/lokal nr 3 – aktualnie użytkowany na cele POZ. Budynek posiada 2 osobne wejścia. Składa się między innymi z 5 gabinetów lekarskich, 2 poczekalni oraz pomieszczenia rejestracji.

4. Przeznaczenie

Wskazane w pkt. 1 budynki/lokale przeznaczone są na prowadzenie działalności medycznej obejmującej w szczególności:

1. Budynek/lokal nr 1: podstawową opiekę zdrowotną z możliwością prowadzenia innych usług medycznych
2. Budynek/lokal nr 2: wyłącznie podstawową opiekę zdrowotną
3. Budynek/lokal nr 3: podstawową opiekę zdrowotną z możliwością prowadzenia innych usług medycznych

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi **3** (trzy) lata począwszy od dnia **01.01.2010** roku dla każdego z budynków/lokali wymienionych w pkt 1

6. Tryb wynajmu

Pisemny przetarg nieograniczony, odrębnie dla każdego z budynków/lokali wymienionych w pkt 1 – planowana data ogłoszenia przetargów: **07.07.2009**

7. Miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię – stawki wywoławcze

1. Budynek/lokal nr 1: 30,00 zł / m² netto + 22% VAT
2. Budynek/lokal nr 2: 20,00 zł / m² netto + 22% VAT
3. Budynek/lokal nr 3: 20,00 zł / m² netto + 22% VAT

8. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

Swarzędz, 15.06.2009 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 15.06.2009 na okres 21 dni.