

OGŁOSZENIE

nr RNWK.72243-0005/001/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, w trybie bezprzetargowym nieruchomości na terenie Gminy Swarzędz dla Biblioteki Publicznej w Swarzędzu.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostaje następujące nieruchomości:

- 1) lokal użytkowy o powierzchni **504,86 m²** położony na terenie nieruchomości w Swarzędzu, os. Czwartaków 1, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 76/3, 95/1, 97/1, 98/1, 96/1, 102/1, 103/6, ark. mapy nr 3, obręb Swarzędz,
- 2) lokal użytkowy, o powierzchni **113,02 m²** położony na terenie nieruchomości w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 6 / 51 i 52, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 9/109 oraz 104/61, ark. mapy nr 1, 3, obręb Swarzędz,
- 3) lokal użytkowy o powierzchni **37,28 m²** położony na terenie nieruchomości w Zalasewie, ul. Kórnicka 220 w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 220/2 oraz 220/14, ark. mapy nr 6, obręb Zalasewo,
- 4) pomieszczenia użytkowe o powierzchni **33,00 m²** położone na terenie nieruchomości w Uzarzewie, ul. Akacja 14, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 38/11, ark. mapy nr 2, obręb Uzarzewo,
- 5) lokal użytkowy o powierzchni **36,88 m²** położony na terenie nieruchomości w Paczkowie, ul. Szkolna 2/3, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 85, ark. mapy nr 1, obręb Paczkowo,

2. Opis budynków

- 1) Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i znajduje się w budynku dobudowanym do zasadniczej bryły obiektu gimnazjum nr 3. Wyodrębniony lokal użytkowy składa się z pomieszczeń ogólnodostępnych: wypożyczalni i czytelnia za zapleczem komunikacyjno-sanitarnym oraz części zamkniętej: biurowo socjalnej z magazynem i archiwum.
- 2) Lokal użytkowy znajduje się na parterze w budynku spółdzielczym i jest użytkowany na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu. Wyodrębniony lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń: czytelnia, zaplecze, toaleta, pomieszczenie biblioteczne.
- 3) Budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący, dach płaski. W lokalu użytkowym znajduje się zaplecze magazynowe, szatnia, i toalety. Teren nieruchomości ogrodzony.
- 4) Budynek parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, z częściowo użytkowym poddaszem. Przeznaczona pod wynajem powierzchnia składa się z 2 pomieszczeń.
- 5) Budynek dwukondygnacyjny. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i składa się z 3 pomieszczeń: pomieszczenia bibliotecznego, zaplecza socjalnego oraz wc.

3. Przeznaczenie

Wskazane powyżej nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej w ramach zadań statutowych Biblioteki Publicznej w Swarzędzu.

4. Okres najmu

Na czas nieoznaczony.

5. Tryb postępowania

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLI/250/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 maja 2009 r..

6. Roczna stawka czynszu w wysokości: 1 zł + 22% VAT

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), najemca w związku z umową najmu, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 14.07.2009 r.,