

OGŁOSZENIE

nr RNWK.72243-0003/002/2009

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu pod wynajem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej, w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz dla Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:

lokal użytkowy o powierzchni **78,04 m²** położony na terenie nieruchomości w Swarzędzu, os. Czwartaków 1, w skład której wchodzi działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami 76/3, 95/1, 97/1, 98/1, 96/1, 102/1, 103/6, ark. mapy nr 3, obręb Swarzędz,

2. Opis budynku

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze i znajduje się w budynku dobudowanym do zasadniczej bryły obiektu gimnazjum nr 3. Wyodrębniony lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń bibliotecznych wraz z zapleczem magazynowo-sanitarnym oraz ciągów komunikacyjnych.

3. Przeznaczenie

Wskazane powyżej nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej w ramach zadań statutowych Publicznej Biblioteki Pedagogicznej w Poznaniu, Filia w Swarzędzu.

4. Okres najmu

Na czas nieoznaczony.

5. Tryb postępowania

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLI/249/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 maja 2009 r.

6. Roczna stawka czynszu w wysokości: 1 zł + 22% VAT

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), najemca w związku z umową najmu, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 14.07.2009 r.,