

# OGŁOSZENIE

## nr BNW/01/2008

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem pomieszczeń w budynku pływalni „Wodny Raj” w Swarzędzu.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczony zostają pomieszczenia użytkowe w budynku położonym na działce nr 60 (Obr. Swarzędz, Ark. mapy nr 2, powierzchnia działki 0,2257 ha, nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, oznaczoną jako KW nr 20420).  
Adres budynku: Swarzędz, ul. Kosynierów 1,

**2. Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 46,2 m<sup>2</sup>

**3. Opis lokalu**

Pomieszczenia przeznaczone na wynajem znajdują się na 1 piętrze budynku pływalni i obejmują:

- a) barek o powierzchni 15,3 m<sup>2</sup>
- b) zaplecze baru – pow. 17,3 m<sup>2</sup>
- c) przedsionek – pow. 5,1 m<sup>2</sup>
- d) magazyn – pow. 4,2 m<sup>2</sup>
- e) WC dla pracowników – pow. 4,3 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia są w pełni wyposażone w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności określonej w pkt 4 i wynajmowane będą wraz z tymi urządzeniami.

**4. Przeznaczenie lokalu**

Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych, potraw smażonych, gotowanych i pieczonych oraz papierosów i gum do żucia.

**5. Okres najmu**

Okres najmu wynosi 3 lata

**6. Forma wynajmu**

Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa najmu na okres 3 lat.

**7. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

2'868,85 zł netto, 3'500,00 zł brutto – czynsz obejmuje najem pomieszczeń wraz z wyposażeniem oraz koszty zużywanych mediów

**8. Inne opłaty**

Najemca nie będzie ponosić żadnych dodatkowych opłat poza czynszem najmu

**9. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**10. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

**11. Termin złożenia oferty**

Oferty na wynajem pomieszczeń można składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu do dnia **20/10/2008**.

**12. Informacje dodatkowe**

Informacje dodatkowe można uzyskać pod nr tel. 0616507555.