

Swarzędz, dnia 09.04.2019 roku

Numer sprawy: WI.7013.43.2018-20

## **ZAPROSZENIE**

do złożenia propozycji cenowej na  
nadzór inwestorski nad realizacją zadania

pn. *Rozbudowa bazy transportowej w Garbach przy ul. Transportowej 1, gmina Swarzędz.*

### **1. Nazwa Zamawiającego**

Gmina Swarzędz, ul. Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz

<http://www.swarzedz.pl/>

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: *Rozbudowa bazy transportowej w Garbach przy ul. Transportowej 1*, w branżach:

a) roboty budowlane w związku z rozbudową hali, a w szczególności:

- przebudowa istniejącej kotłowni olejowej dla potrzeb maszynowni pomp ciepła;
- przebudowa istniejącej części socjalnej i remont pomieszczeń;
- docieplenie ścian budynku i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie opaski szer. 60 cm z bloczków betonowych na podbudowie z piasku.

b) roboty instalacyjne;

c) roboty elektryczne.

2. Szczegółowy zakres obowiązków pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pod nazwą: *rozbudowa bazy transportowej w Garbach*, określony został w *Projekcie umowy* stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

3. Dokumentacja dot. zadania *Rozbudowa bazy transportowej w Garbach przy ul. Transportowej 1*, dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce *Przetargi/Ogłoszenie o zamówieniu 522650-N-2019*,

link:

<http://bip.swarzedz.eu/index.php?id=12>

4. Projekt będzie finansowany z:

**Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa 3 – Energia, Działanie 3.3 – Wsparcie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska, Poddziałanie 3.3.3 –**

**Wspieranie strategii niskoemisyjnych w tym mobilność miejska w ramach ZIT dla MOF Poznania.**

5. Zamawiający, żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

**3. Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w terminie od dnia podpisania umowy o wykonanie robót budowlanych z wykonawcą wybranym w odrębnym postępowaniu, do dnia zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane, rozumianej jako odbiór wszelkich robót budowlanych i całkowite rozliczenie z wykonawcą robót budowlanych, w tym także uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi przewidzianych w umowie na roboty budowlane.
2. Zamawiający planuje zakończenie realizacji umowy o roboty budowlane w terminie do 15.12.2019 roku.
3. Minimalny okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wynosi: - 5 lat (lub więcej, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych) i biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

**4. Kod CPV**

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi

**5. Miejsce realizacji zamówienia**

Baza transportowa, ul. Transportowa 1, Garby, gmina Swarzędz.

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:**

- a) inspektorem branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wyższe wykształcenie i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej;
- b) inspektorem branży sanitarnej posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane do



pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży sanitarnej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wykształcenie wyższe i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej;

c) inspektorem branży elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w branży elektrycznej, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpisanym na listę właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym wykształcenie wyższe i minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

#### **Uwaga!**

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji, pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich wymaganych warunków dla poszczególnych funkcji. Zamawiający wymaga, aby inspektor branży konstrukcyjno - budowlanej pełnił funkcję wiodącego inspektora nadzoru (koordynatora prac) nad realizacją zamówienia po stronie Wykonawcy. Koordynator będzie osobą, z którą Zamawiający będzie się kontaktował we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy.

#### **W celu potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą:**

Oświadczenia wskazującego osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru w trzech branżach - na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do Zaproszenia.

#### **Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej, inspektora nadzoru branży sanitarnej i inspektora nadzoru branży elektrycznej wskazanych w ofercie Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów, Zamawiający potraktuje to jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i dokona wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert.

## 7. Kryteria oceny ofert.

**Informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert.** Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert.

Kryteria oceny ofert są następujące:

--Nr----nazwa kryterium-----waga

**1. Cena ofertowa brutto – 60%**

**2. Czas reakcji - 25%**

**3. Kwalifikacje kluczowego personelu - 15%**

Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

**Kryterium nr 1:** Cena oferty brutto – Wzór  $(C_{min}/C_{of}) \cdot 100 \cdot \text{waga}$ , gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert;

$C_{of}$  – cena podana w ofercie.

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 60 punktów.

**Kryterium nr 2:** Czas reakcji na zgłoszenie Zamawiającego o konieczności wizytacji placu budowy:

do 1h – 25 pkt

od 1h do 3h – 15 pkt

od 3h do 5h – 5 pkt

od 5h do 7h – 0 pkt

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 25 punktów.

**Kryterium nr 3:** Kwalifikacje kluczowego personelu – Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie wykazu osób.

Punkty w ramach niniejszego kryterium zostaną przyznane w następujący sposób :

- świadczenie przez osoby wskazane do realizacji zamówienia jako inspektorzy nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej oraz elektrycznej, które spełnią warunki udziału w postępowaniu, a w ciągu ostatnich 5 lat pełnili funkcje inspektorów nadzoru budowlanego lub kierownika budowy w przypadku branży konstrukcyjno – budowlanej, w co najmniej jednej nadzorowanej robocie budowlanej wykonywanej dla sektora publicznego o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN, wymaganej jako warunek udziału w postępowaniu:

- jedna (1) usługa – 5 pkt

- dwie (2) usługi – 10 pkt



- trzy (3) usługi lub więcej – 15 pkt

W tym kryterium można maksymalnie uzyskać 15 punktów.

Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty uzyskane przez ofertę w ramach każdego kryterium zostaną zsumowane. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tą samą ilość punktów, wyżej w rankingu będzie ta oferta, która zawiera niższą cenę. Jeżeli nadal nie będzie można rozstrzygnąć postępowania ofertowego, wybrana zostanie oferta z najkrótszym czasem reakcji na zgłoszenie Zamawiającego. Jeżeli nadal nie będzie można rozstrzygnąć postępowania, wybrana zostanie oferta na podstawie wyższych kwalifikacji kluczowego personelu.

#### **8. Termin składania ofert: 16.04.2019 r. do godz. 10.00.**

#### **9. Miejsce i sposób składania ofert.**

a) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy,**

**ul. Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz**

**w Biurze Obsługi Interesanta – Kancelaria Urzędu, do dnia 16.04.2019 r. do godz. 10.00.**

b) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej w postaci wydruku komputerowego, maszynopisu lub czytelnego pisma odręcznego.

c) **Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty wraz z ofertą należy złożyć Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru, Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym** (zgodnie z załącznikami nr 1,3, 4 do Zaproszenia).

d) Oferta, oświadczenia oraz dokumenty wystawione przez Wykonawcę muszą być podpisane przez Wykonawcę albo osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

e) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy oraz zatytułowanej:

*„Oferta na Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn. **Rozbudowa bazy transportowej w Garbach przy ul. Transportowej 1, gmina Swarzędz***

*Nie otwierać przed 16.04.2019 r. godz. 10.30 ”*

f) Oferty zostaną otwarte dnia 16.04.2019 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, ul. Rynek 1, 62 – 020 Swarzędz, pokój nr 407.

## **10. Osoba do kontaktów:**

Jolanta Fortuna - Czmok, mail: [czmok.jolanta@umig.swarzedz.pl](mailto:czmok.jolanta@umig.swarzedz.pl), nr tel. 61 65 12 210.

## **11. Informacje na temat zakresu wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia oferty.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy:

- a) Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- b) Wykonawcę, który będzie powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym (Beneficjentem) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta) czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą.

2. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

W celu ustalenia czy złożona oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień (w tym złożenie dowodów) w zakresie możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień do Wykonawców, których zaoferowana cena budzi wątpliwości lub których cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.

3. Oferta złożona po terminie składania ofert będzie podlegać odrzuceniu.

## **12. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Warunki zmiany umowy zostały określone w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaproszenia.

## **13. Inne postanowienia**

Zamawiający informuje, że nie przewiduje:

- a) możliwości składania ofert częściowych,
- b) możliwości składania ofert wariantowych.

#### 14. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 do Zaprośzenia - Formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 do Zaprośzenia - Projekt umowy,
- 3) Załącznik nr 3 do Zaprośzenia - Oświadczenie wskazujące osoby pełniące funkcję inspektora nadzoru,
- 4) Załącznik nr 4 do Zaprośzenia - Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym,
- 5) Załącznik nr 5 do Zaprośzenia - Klauzula informacyjna UMiG Swarzędz

Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz  
*Marian Szkudlarek*