

(Wzór)

UMOWA
na wykonanie kompletnego studium wykonalności

zawarta w dniu 2016 roku w Swarzędzu pomiędzy:

Gminą Swarzędz z siedzibą w Swarzędzu, ul. Rynek 1 o numerze identyfikacyjnym REGON: 631258483, NIP: 7773098737 reprezentowaną przez:

1. Mariana Szkudlarka - Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz przy kontrasygnacie:
 2. Macieja Narłowskiego – Skarbnika Gminy Swarzędz
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w,
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, którym jest:
 - a) Wykonanie kompletnego studium wykonalności (część opisowa i obliczeniowa) wykonanie kompletnego studium wykonalności dla projektu pn. *„Adaptacja budynku remizy strażackiej na cele Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki”*, który zostanie złożony w odpowiedzi na ogłoszony konkurs nr RPWP.04.04.03-IZ-00-30-001/16 w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (*Poddziałanie 4.4.3 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego w ramach ZIT dla MOF Poznania*), zgodnie z wymogami Regulaminu nr RPWP.04.04.03-IZ-00-30-001/16 oraz ze Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych WRPO 2014+ w zakresie Poddziałania 4.4.3, aktualnym na dzień realizacji zamówienia.
 - b) wykonanie wszelkich niezbędnych uzupełnień, korekt, zmian dokumentów określonych w lit a) wynikających z dokonania oceny wniosku przez Instytucję Zarządzającą Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020.

2. Dokumentację należy przygotować zgodnie:
 - a) ze Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych WRPO 2014+ w zakresie Poddziałania 4.4.3 *Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego w ramach ZIT dla MOF Poznania*,
 - b) z wymogami Regulaminu nr RPWP.04.04.03-IZ-00-30-001/16,
 - c) z wytycznymi przekazanymi przez przedstawicieli Gminy Swarzędz.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dzieło określone w § 1 ust. 1 lit a) :
 - w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
 - w wersji elektronicznej – na płytach CD lub DVD – w formacie plików „*.pdf” oraz w wersji edytowalnej z rozszerzeniami „.doc”, „.xls” – 2 komplety,**do dnia 22 grudnia 2016 roku.** Przedmiot Umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanym Zamawiającemu dziele Wykonawca winien je usunąć w terminie 3 dni od dnia ich wskazania przez Zamawiającego. Usunięcie wad w przedmiocie umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia uzupełnień, korekt, zmian o których mowa w § 1 ust. 1 lit b) Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania i dostarczenia Zamawiającemu w formie określonej w ust. 2 i 3 w terminie 5 dni od dnia poinformowania Wykonawcy o potrzebie ich dokonania.

§ 2

1. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, w tym do dostarczenia wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zobowiązując się do składania wszelkich wyjaśnień Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji objętej przedmiotem Umowy w języku polskim.
4. Wykonawca zapewnia ponadto, że w zakresie Umowy dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, wiedzą, doświadczeniem oraz osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, niezbędnymi do realizacji jej przedmiotu.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności w zakresie wszelkich dokumentów oraz danych udostępnionych lub przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego jak: dokumentów i pism dotyczących zakresu prac, dokumentacji programów, map, wykresów, projektów, specyfikacji, planów, statystyk, kalkulacji i innych akt lub materiałów, próbek danych do analizy, oraz innych dokumentów i opracowań jak również zebranych lub opracowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy danych analitycznych i syntetycznych. Dane te stanowią własność Zamawiającego.
2. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego przekazać jemu wszystkie materiały, o których mowa w ustępie poprzednim lub je zniszczyć.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość praw autorskich do dokumentacji objętej przedmiotem umowy i jest uprawniony do dysponowania dokumentacją oraz wykonywania w stosunku do niej autorskich praw osobistych i majątkowych.
2. Z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, na Zamawiającego, za wynagrodzeniem opisanych w § 5 ust. 1, przechodzi własność egzemplarzy dokumentacji oraz na zasadzie wyłączności przechodzi całość praw autorskich majątkowych do dokumentacji.
3. Zamawiający może wykorzystać dokumentację w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie,
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności utrwalanie na nośnikach elektronicznych.
4. Ponadto, w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron przed wykonaniem wszystkich obowiązków z niej wynikających przez Wykonawcę, Zamawiający będzie wyłącznie uprawniony do wykonywania i zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji i każdego z jej elementów w całości lub we fragmentach na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie,

- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności utrwalanie na nośnikach elektronicznych.

§ 5

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy oraz przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy strony ustaliły w wysokości zł brutto (słownie:złotych brutto), w tym 23% podatek VAT.
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy regulowane będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie bezusterkowy, obustronnie podpisany protokół odbioru prac potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty wpływu do jego siedziby faktury VAT Wykonawcy.
6. Za okres opóźnienia w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe (zgodnie z art. 491 Kodeksu cywilnego).

§ 6

1. Za wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się płacić kary umowne.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - c) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - e) opóźnienie w dokonaniu korekt, uzupełnień, zmian o których mowa w § 1 ust. 5 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Każda zmiana umowy musi być sporządzona na piśmie i zawarta w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy zmiana spowodowana jest zaniedbaniem lub naruszeniem warunków umowy przez Wykonawcę, wszelkie dodatkowe koszty wynikające z tej zmiany będą obciążały Wykonawcę.
3. Strony dopuszczają w szczególności zmianę terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) zmiany terminu składania wniosków o dofinansowanie przez odpowiednie wydłużenie terminu realizacji niniejszej umowy celem zapewnienia wyższej jakości opracowania dzieła;
 - b) wystąpienia okoliczności, które nie były znane Stronom w momencie zawierania umowy, a mają bezpośredni wpływ na jej przebieg oraz oczekiwane przez Zamawiającego wyniki, co może odnosić się do kwestii ostatecznego zakresu oraz treści warunków konkursowych, określonych następnie przez Instytucję Zarządzającą WRPO 2014+ stanowisko (np. wyjaśnienia na postawione przez wnioskodawców pytania) mogą istotnie wpłynąć na zakres, przedmiot lub złożoności opracowania jakie stanowi przedmiot zobowiązań Wykonawcy.

§ 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Spory związane z wykonaniem niniejszej Umowy, a nie rozwiązane przez strony na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Do koordynowania pracami w trakcie realizacji niniejszej Umowy z ramienia Wykonawcy wyznaczony zostaje:
2. Do koordynowania pracami w trakcie realizacji niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego wyznaczony zostaje:

§ 10

Każda pisemna informacja dotycząca niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą musi zawierać jej numer identyfikacyjny i musi być przesłana drogą pocztową, faksową lub elektroniczną (e-mail) lub doręczona osobiście pod następujące adresy:

	Dla Zamawiającego:	Dla Wykonawcy:
Nazwa:		
Adres:		
Telefon:		
Faks:		
E-mail:		

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, przeznaczonych po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA