

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zabudowana pawilonem handlowym położona w Swarzędzu przy ul. Piaski.

1 Adres nieruchomości		Swarzędz, ul. Piaski				
2 Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa lokalu w m2	Księga wieczysta	
	Obręb: Swarzędz Arkusze mapy: 9	4014	0,0030	22,00	PO2P/00067028/0	
Księga wieczysta		prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3 Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	działka w całości zabudowana pawilonem handlowym wybudowanym przez dzierżawcę, o nieregularnym kształcie i płaskim ukształtowaniu terenu				
	uzbrojenie	Dostęp do większości urządzeń infrastruktury technicznej				
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.				
4 Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. znajdują się na terenach rozwojowych zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi oznaczonych symbolem II.14 M/U .				
5 Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.				
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 20 czerwca 2012 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.				
6 Cena nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł	11 700,00			Wartość nakładów netto w zł	
					70 600,00	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7 UWAGI i Informacje dodatkowe	Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy. Nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.					

