

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawo własności nieruchomości położonej w Swarzędzu, zabudowanej stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia.**

| 1 Adres nieruchomości |  | <b>Swarzędz, ul. Przybylskiego</b>  |                                |                                 |                                   |                  |
|-----------------------|--|---|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 2                     | Oznaczenie geodezyjne                                  | Położenie nieruchomości   | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Powierzchnia użytkowa zabudowania | Księga wieczysta |
|                       |  | Swarzędz<br>Arkusze mapy: 18  | 2047/4                         | 0,0277                          | 4,50 m <sup>2</sup>               | PO2P/00067028/0  |
|                       | Księga wieczysta                                       | prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych  |                                |                                 |                                   |                  |
| 3                     | Opis nieruchomości                                     | działka zabudowana stacją kontenerową redukcyjno-pomiarową gazu II stopnia zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz z dn. 24.11.1992r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr UAI.8334/450/92 oraz zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę z dnia 17.05.1993 roku.   |                                |                                 |                                   |                  |
|                       | uzbrojenie   | Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej  |                                |                                 |                                   |                  |
| 4                     | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  |                                |                                 |                                   |                  |
| 5                     | Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu      | Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.<br>Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r. działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej( III.19.M ). |                                |                                 |                                   |                  |
|                       | Termin i forma złożenia oświadczenia                   | Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 29 lutego 2012 r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.<br>Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.   |                                |                                 |                                   |                  |
| 6                     | Cena wywoławcza nieruchomości netto                    | <b>36 010,00 zł</b>   |                                |                                 |                                   |                  |
|                       | Wartość nakładów w zł                                  | <b>98 118,00 zł</b>   |                                |                                 |                                   |                  |
|                       | Podatek VAT  | w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży   |                                |                                 |                                   |                  |
| 7                     | UWAGI i Informacje dodatkowe                           | Nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.   |                                |                                 |                                   |                  |