

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, prawa własności nieruchomości położonej w Swarzędzu zabudowanej kontenerem telekomunikacyjnym.**

1	Adres nieruchomości	<b>Swarzędz, os. Czwartaków</b>				
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia użytkowa zabudowania	Księga wieczysta
		Swarzędz Arkusz mapy: 3	100/15 101/79	0,0007 0,0031	5,60 m <sup>2</sup>	PO2P/00067028/0
	Księga wieczysta	prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych				
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana kontenerem telekomunikacyjnym wybudowanym przez operatora				
	uzbrojenie	przyłącze energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne				
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.				
	Decyzje o warunkach zabudowy	Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana w 1997 roku decyzja Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod rozbudowę sieci telefonicznej. Na podstawie ww decyzji Starosta Poznański wydał w dniu 3.12.1997 r pozwolenie na budowę sieci telekomunikacyjnej oraz kontenera telekomunikacyjnego wraz z zasilaniem energetycznym.				
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie <b>przetargu nieograniczonego ustnego</b>				
	Termin i miejsce przetargu	<b>15 grudnia 2011 r</b>		<b>Sala 207</b>	<b>Godz. 9.20</b>	
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto i wartość nakładów	Cena gruntu netto w zł			Wartość nakładów w zł	
		6 270,00			11 229,00	
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:				
7.1	Wadium	wplacić <b>wadium</b> w wysokości <b>1 000,00 zł</b> na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w <b>BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711</b> w terminie do <b>dnia 10 grudnia 2011 roku</b> . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.				
7.2	oświadczenie	w dniu licytacji złożić komisji przetargowej podpisane zgłoszenie udziału w przetargu i oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3</i> (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się <a href="#">tutaj</a> )				
7.3	pełnomocnictwa	- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej - w przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – odpis z właściwego rejestru wraz z oświadczeniem osoby/osób uprawnionych do reprezentacji, że dane zawarte w rejestrze są aktualne.				
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.				
9	Informacje dodatkowe	<b>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe</b> , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: - <b>szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu</b> i możliwości ( lub braku możliwości ) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - <b>obsługę komunikacyjną terenu</b> określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości				
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Nakłady zostaną rozliczone z chwilą sprzedaży nieruchomości.				
						

