

**OGŁOSZENIE NR 2/2011**

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz  
ogłasza przetarg na zbycie prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Działkowej 56  
zabudowanej budynkiem mieszkalnym  
w trybie przetargu ograniczonego ustnego.**

1	Adres nieruchomości	<b>Swarzędz, ul. Działkowa 56</b>			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Obręb: <b>Swarzędz</b> arkusz: <b>27</b>	<b>3339/93</b>	0,0250	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń infrastruktury technicznej			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie <b>przetargu ograniczonego ustnego</b> . Przetarg ogranicza się do mieszkańców ul. Działkowej 56.			
	Termin i miejsce przetargu	<b>7 lipca 2011 r</b>	<b>Sala 207</b>	<b>Godz. 9.00</b>	Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.
6	Warunki przetargu	Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto urzędu.			
		Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz w terminie do dnia <b>4 lipca 2011 r.</b> Zgłoszenie powinno zawierać: <i>imię i nazwisko oraz adres zgłaszającego, kopię wpłaty wadium.</i>			
		Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz nie później niż do dnia 6 lipca 2011 r.			
7	Cena wywoławcza nieruchomości netto	<b>65 000,00 zł</b>			
	Pierwsza opłata netto nie niższa niż	<b>9 750,00 zł</b> płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego			
	Opłaty roczne netto nie niższe niż	<b>650,00 zł</b> płatne do 31 marca każdego roku trwania użytkowania wieczystego, z góry za dany rok			
	Aktualizacja opłat rocznych	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
8	Wadium	<b>Wadium</b> w wysokości <b>4 000,00 zł</b> należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w <b>BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711</b> w terminie do <b>dnia 4 lipca 2011 roku</b> . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.			
9	Termin płatności	Pierwsza opłata uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości.			
10	UWAGI i Informacje dodatkowe	<b>Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe</b> , których wysokość określi notariusz.			
		Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.			