

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ogłasza III przetarg na zbycie,
w trybie przetargu nieograniczonego ustnego,
prawa własności nieruchomości położonych w Swarzędzu przy ul. Warzywnej
przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną bliźniaczą.**

| | | | | | |
|--|--|--|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Adres nieruchomości | Swarzędz, ul. Warzywna | | | |
| 2 | Oznaczenie geodezyjne | Położenie nieruchomości | Numer geod. nieruchomości | Powierzchnia w ha | Księga wieczysta |
| | | Obręb: Swarzędz arkusz mapy: 28 | 3351/7 3352/6 | 367 <u>38</u> 405 | PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1 |
| | | | 3351/8 3352/7 | 382 <u>22</u> 404 | PO2P/00067028/0 PO2P/00217569/1 |
| Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych. | | | | | |
| 3 | Opis nieruchomości | Działki niezabudowane o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu | | | |
| | uzbrojenie | sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna | | | |
| | Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości | Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań | | | |
| 4 | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ten przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. | | | |
| | Decyzje o warunkach zabudowy | Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane decyzje Burmistrza Miasta i Gminy o warunkach zabudowy, w których wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowych działek – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne bliźniacze (dec. 11/2010). | | | |
| 5 | Forma i tryb zbycia | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego | | | |
| | Termin i miejsce przetargu | 21 lutego 2012 r | | Sala 207 | Godz. 10.00 |
| 5.1 | Terminy poprzednich licytacji | I przetarg – 9 czerwca 2011 roku II przetarg – 7 września 2011 roku | | | |
| 6 | Cena wywoławcza nieruchomości netto | dz. 3351/7, 3352/6 | | - 133 650,00 zł | |
| | | dz. 3351/8, 3352/7 | | - 133 320,00 zł | |
| | Podatek VAT | w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży | | | |
| 7 | Warunki przetargu | Aby przystąpić do przetargu należy: | | | |
| 7.1 | Wadium | wplacić wadium w wysokości 15 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 16 lutego 2012 roku . Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. | | | |
| 7.2 | oświadczenie | w dniu licytacji złożyć komisji przetargowej podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią <i>Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3</i> (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz;, z którą można zapoznać się tutaj) | | | |
| 7.3 | pełnomocnictwa | w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej. | | | |
| 8 | Termin płatności | Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zaplaceniu nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. | | | |
| 9 | Informacje dodatkowe | Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe , których wysokość określi notariusz. Na wniosek zainteresowanego inwestora: - w kwestii zabudowy nieruchomości - można zapoznać się z treścią decyzji o warunkach zabudowy w Referacie Geodezji i Nieruchomości - szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych - obsługę komunikacyjną terenu określi Referat Gospodarki Komunalnej wydając stosowne warunki zjazdu z nieruchomości | | | |
| 10 | UWAGI i Informacje dodatkowe | Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651ze zmianami) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....) " | | | |