

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, ogłasza że  
zostaną sprzedane **w ustnym przetargu nieograniczonym**  
nieruchomości gruntowe  
przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

### **1) położona w Swarzędzu przy ul. Działkowej**

Oznaczenie nieruchomości :           Obręb :           **Swarzędz**  
arkusz mapy :                           **27**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	księga wieczysta	uzbrojenie terenu	Cena jedn. zł/ m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	godz. przetargu
3339/3	721	PO2P/0006702 8/0	<b>działka nieuzbrojona</b> , w pewnym zasięgu znajdują się sieci tj: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa	170,00	<b>122 570,00</b>	<b>24 500,00</b>	<b>9.00</b>

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**M1**)

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

Wymieniona w ogłoszeniu działka wchodzi w skład kompleksu osiedla mieszkaniowego przy ul. Działkowej w Swarzędzu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się istniejące zabudowania mieszkaniowe oraz drobnego rzemiosła. Na obszarze przedmiotowej działki znajdują się nakłady w postaci rozpoczętej budowy obiektu o nieokreślonej funkcji, wymagającego rozbiórki.

**Budowla wykonana samowolnie , bez zgody właściciela nieruchomości** zlokalizowana jest w głębi działki. Ponadto na działce znajdują się zadrzewienia i zakrzaczenia wymagające usunięcia.

### **2) położone w Zalasewie na os. Europejskim**

Oznaczenie nieruchomości :           Obręb :           **Zalasewo**  
arkusz mapy :                           **8**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	uzbrojenie terenu	Cena jedn. zł/ m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. przetargu
550	1 127	PO2P/001297 88/8	<b>teren nieuzbrojony</b>  w obrębie szerszego kompleksu osiedlowego znajdują się sieci techniczne (energetyczna, wodociągowa, gazowa )	240,00	<b>270 480,00</b>	<b>40 000,00</b>	<b>9.20</b>
610	1 274	PO2P/001136 70/3		240,00	<b>305 760,00</b>	<b>45 000,00</b>	<b>9.40</b>
613	1 423	PO2P/001136 70/3		240,00	<b>341 520,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>10.00</b>
622	619	PO2P/001136 70/3		240,00	<b>148 560,00</b>	<b>20 000,00</b>	<b>10.20</b>
623	806	PO2P/001136 70/3		240,00	<b>193 440,00</b>	<b>29 000,00</b>	<b>10.40</b>
624	955	PO2P/001136 70/3		240,00	<b>229 200,00</b>	<b>34 000,00</b>	<b>11.00</b>

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową.

**Dla przedmiotowych nieruchomości zostały wydane przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz ze zbiornikami bezodpływowymi.**

### **3 ) położone w Swarzędzu przy ul. Kórnickiej**

Oznaczenie nieruchomości :            Obręb :            **Swarzędz**  
arkusz mapy :                            **28**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	uzbrojenie terenu	Cena jedn. zł/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. przetargu
3410	683	PO2P/00067028/0	w zasięgu sieci tj energetyczna, wodociągowa, gazowa i telefoniczna.	245,00	<b>167 335,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>11.20</b>
3411	683			245,00	<b>167 335,00</b>	<b>30 000,00</b>	<b>11.40</b>

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

### **4 ) położone w Wierzonce przy ul. Leśników**

Oznaczenie nieruchomości :            Obręb :            **Wierzonka**  
arkusz mapy :                            **1**

Numer geodezyjny	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	uzbrojenie terenu	Cena jedn. zł/m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Godz. przetargu
17/23	522	PO2P/00100519/3	teren niezbrojony	160,00	<b>83 520,00</b>	<b>16 700,00</b>	<b>12.00</b>
17/34	522			160,00	<b>83 520,00</b>	<b>16 700,00</b>	<b>12.20</b>
17/35	522			160,00	<b>83 520,00</b>	<b>16 700,00</b>	<b>12.40</b>

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXII/373/2001 działki leżą na terenach rozwoju intensywnej wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartych jednostek osadniczych (R1).

**W związku z brakiem planu konieczne jest wystąpienie z osobnym wnioskiem do Referatu Urbanistyki i Architektury celem uzyskania pozytywnej decyzji dla zabudowy mieszkaniowej i zagospodarowania terenu.**

**Uwaga! Proponowane kwoty zostaną zwiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (22%).**

**Wadium** w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w **BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711** w terminie do dnia **11 września 2009 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy.

**Przetarg dotyczący zbycia nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego odbędzie się w dniu 17 września 2009 roku w pokoju 207.**

**Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie, że przysługuje mu prawo wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu.**