

OGŁOSZENIE NR 1 /2013

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza I przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Swarzędzu przy ul. Wybickiego.

1	Adres nieruchomości	Swarzędz, ul. Wybickiego			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	3089/2	0,0426	PO2P/00016656/9
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Działka o numerze 3089/2 ma płaskie ukształtowanie terenu, jest niezabudowana i nieogrodzona. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.			
	uzbrojenie	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości		Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem III.8.M.			
5	Forma i tryb zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego . Przetarg ogranicza się do właścicieli działek oznaczonych numerami 3200 oraz 3096, poprzez które powinien być zapewniony dostęp do oferowanej nieruchomości. Ze względu na brak dostępu do drogi przedmiotowa działka nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej.			
	Termin i miejsce przetargu	28 lutego 2013 r pokój 203 godz. 9 00 Oferent winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.			
6	Cena wywoławcza nieruchomości netto nie niższa niż:	106 500,00 zł			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
7	Warunki przetargu	Aby przystąpić do przetargu należy:			
7.1	wadium	wplacić wadium w wysokości 21 000,00 zł na konto Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, w BZ WBK S.A. O/Swarzędz nr 14 1090 1450 0000 0001 0442 6711 w terminie do dnia 22 lutego 2013r. z zaznaczeniem: "przetarg na działkę 3089/2 w Swarzędzu" Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości. Jednocześnie informuje się, że wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który brał udział w przetargu, od zawarcia umowy. Kopię przelewu należy dołączyć do zgłoszenia.			
7.2	oświadczenia	W ślad za wpłaconym wadium do dnia 22 lutego. 2013 roku należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy podpisane zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 2 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się tutaj)			
7.3	pełnomocnictwa	w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.			
8	Termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz.			
9	UWAGI i Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.			
		Na podstawie art. 38 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651ze zm.) : " Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu (....) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. (....)".			

Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia: