

WYKAZ NR 12 /2012

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostanie przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położona w Swarzędzu przy ul. Heleny Modrzejewskiej.

1	Położenie nieruchomości	Swarzędz ul. Heleny Modrzejewskiej			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geod. nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	1835/34	0,0060	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	działka niezabudowana, o regularnym kształcie, płaskim ukształtowaniu terenu, ze względu na małą powierzchnię nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej			
	uzbrojenie	Brak dostępu do sieci uzbrojenia technicznego			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonej symbolem III.19.M.			
	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami/ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
5	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 24 października 2012r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemne oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu. Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.			
	Cena nieruchomości netto:	17 400,00 zł			
6	Pierwsza opłata netto nie niższa niż	4 350,00 zł płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego			
	Opłaty roczne netto nie niższe niż	174,00 zł płatne do 31 marca każdego roku trwania użytkowania wieczystego, z góry za dany rok			
	Aktualizacja opłat rocznych	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.			
	Podatek VAT	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
	UWAGI i Informacje dodatkowe	Działka służy na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, z którą będzie stanowić łączność gospodarczą.			
8	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań			



Wywieszono:
Zdjęto: