

**WYKAZ 10/2012**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm)



**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości, że zostaną przeznaczone do sprzedaży nieruchomości położone na terenie gminy Swarzędz.**

1	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Swarzędz, ul. Staniewskiego</b>			
	<b>Oznaczenie geodezyjne</b>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geod. nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>
		<b>Swarzędz</b>	<b>3664/3</b>	<b>1,5179</b>	PO2P/00067028/0
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
	<b>Opis nieruchomości</b>	Działka posiada nieregularny kształt, o płaskim ukształtowaniu terenu. Teren działki nieuporządkowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Przez południowo-wschodnią część działki przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia, ograniczające potencjalną zabudowę nieruchomości. Ponadto część nieruchomości znajduje się w strefie archeologicznej ochrony konserwatorskiej.			
	<b>uzbrojenie</b>	Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Wymieniona działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XIV/144/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19.07.2011r, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem <b>2U</b> . Na terenach oznaczonych symbolem 2U ustala się lokalizację usługowych obiektów budowlanych z zakresu kultu religijnego wraz z budynkami zamieszkania zbiorowego związanymi z działalnością budynku sakralnego. Dopuszcza się również lokalizację parkingów i małej architektury.			
	<b>Cena nieruchomości netto:</b>	<b>1 233 000,00 zł</b>			
	<b>Podatek VAT</b>	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży			
	2	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Swarzędz, os. Kościuszkowców</b>		
<b>Oznaczenie geodezyjne</b>		<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>	<i>Księga wieczysta</i>
		<b>Swarzędz</b>	<b>103/39</b> <b>103/41</b> <b>103/87</b>	<b>0,0213</b> <b>0,0273</b> <b>0,0049</b>	PO2P/00240269/8 PO2P/00240269/8 PO2P/00060342/8
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
<b>Opis nieruchomości</b>		Działki 103/39 i 103/41 posiadają dość nieregularne kształty, niezabudowane. Stanowią teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych. Natomiast działka 103/87 zabudowana jest budynkiem garażu. Teren nieruchomości płaski.			
<b>uzbrojenie</b>		Dostęp do części urządzeń sieci infrastruktury technicznej.			
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b>		Wymienione działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLV/274/2009 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.08.2009r, zgodnie z którym przedmiotowe działki położone są na terenach przeznaczonych pod usługi oświaty i usługi sakralne (oznaczonych symbolem <b>5U</b> ).			
<b>Cena nieruchomości netto:</b>		103/39	<b>23 843,00 zł</b>		
		103/41	<b>30 560,00 zł</b>		
		103/87	<b>6 302,00 zł</b>		
<b>Podatek VAT</b>	w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży				
3	<b>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</b>	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	<b>Termin i forma złożenia oświadczenia</b>	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do <b>dnia 22 sierpnia 2012r.</b> w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć <b>pisemne</b> oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
4	<b>Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości</b>	Nieruchomości będące przedmiotem zbycia nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			