

OGŁOSZENIE
RNWK.6845-0005/001/2011

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje nieruchomość:
budynek wzniesiony na terenie nieruchomości na os. Dąbrowszczaków 8/12 w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 97/23, ark. mapy nr 3, obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00089617/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

2. Opis budynku

Budynek czterokondygnacyjny łącznej powierzchni 194,99 m².

3. Przeznaczenie

Działalność medyczna Rejonowej Stacji Pogotowia Ratunkowego SPZOZ w Poznaniu.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 01 lipca 2011 roku.

5. Tryb postępowania

Bezprzetargowy.

6. Miesięczna stawka czynszu w wysokości: 15,50 PLN/1m² + 23% VAT.

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty

- 8.1. Najemca obowiązany jest posiadać odrębne umowy na dostawę prądu elektrycznego, gazu, wody, centralnego ogrzewania, odprowadzenia ścieków, świadczącymi usługi wywozu nieczystości stałych oraz usługi telekomunikacyjne.
- 8.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **616512401**.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 08 czerwiec 2011

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 08 czerwca 2011 r. / Zdjęto dnia