

OGŁOSZENIE
nr RNWK.2501-0002/001/2012

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczaniu pod wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu w budynku w Zalasewie przy ul. Kórnickiej 220.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostają pomieszczenia użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości położonej w Zalasewie, przy ul. Kórnickiej 220, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerem 220/14, na arkuszu mapy 6, obrębu Zalasewo o powierzchni 0,2409 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00136746/4.

Adres budynku: 62-020 Swarzędz, Zalasewo, ul. Kórnicka 220.

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,81 m².

3. Opis lokalu

Lokal składa się z 1 pomieszczenia.

4. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi 3 lata.

6. Tryb wynajmu

Bezprzetargowy.

7. Miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

364,45 zł netto – czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczeń.

8. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

9. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

10. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

*Burmistrz Miasta i Gminy
Swarzędz
mgr Anna Tomicka*