

OGŁOSZENIE
z dnia 16 sierpnia 2011 roku
O KONKURSIE OFERT NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
NA OKRES 3 LAT

Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Swarzędzu, ul Wrzesińska 13, zwane dalej „STBS” ogłasza się konkurs ofertowy na najem lokali użytkowych na okres trzech lat w budynku przy ul. Wrzesińskiej 2 stanowiącym mienie komunalne Gminy Swarzędz.

Przedmiotem konkursu jest powierzchnia użytkowa o łącznej wielkości 313,54 m², w skład której wchodzi:

- Parter – 2 pomieszczenia o powierzchni: 17,82 m² i 24,58 m² jeden lokal.
- I piętro – 5 pomieszczeń o powierzchni: 23,68 m², 17,60 m², 35,68 m², 31,85 m², 23,28m² możliwe sposoby konfiguracji lokali (23,28 + 31,85), (17,60 + 23,88), (17,60 + 23,88 + 35,68).
- Poddasze- jedno pomieszczenie o powierzchni 38,19 m² i jedno pomieszczenie składające się z 3 części o powierzchniach odpowiednio: 15,45 m², 32,76 m² i 36,29 m² gdzie możliwe są sposoby konfiguracji lokalu (32,76 + 15,45), (32,76 + 36,29), (32,76 + 15,45 + 36,29).

Pomieszczenia są w stanie developerskim, bez urządzeń i wyposażenia, posiadają wszystkie instalacje (gazowe, elektryczne, c.o.).

STBS dopuszcza składanie ofert opcjonalnie ustalając następujące warianty:

- wynajem wszystkich pomieszczeń – cena minimalna za 1 m² - 35 zł
- wynajem I piętra – cena minimalna za 1 m² - 50 zł
- wynajem poddasza – cena minimalna za 1 m² - 42 zł
- wynajem parteru – cena minimalna za 1 m² - 48 zł

Jako najkorzystniejszą Komisja uzna ofertę na wynajem, w kolejności powyżej wymienionej.

W przypadku złożenia 1 lub więcej ofert na w/w pomieszczenia decydować będzie cena.

W przypadku braku ofert na wynajem wszystkich pomieszczeń, parteru, I piętra lub poddasza cenę za 1 m² dla każdego lokalu oddzielnie ustala się 50 zł

W taki przypadku o wyborze oferty decyduje zaproponowana najwyższa cena ofertowa

W/w pomieszczenia są przeznaczone pod wynajem na cele wyłącznie biurowe

1. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest:

- a) **wpłacenie wadium w kwocie 1.500 zł za lokal.**
- b) **złożenie oferty** wraz z załącznikami i potwierdzeniem wpłaty wadium - wg wzoru (w przypadku składania ofert na więcej niż jeden lokal wymagane są **odrębne oferty wraz z załącznikami** na każdy lokal) → **w zamkniętej kopercie (format A4).**

2. Oferty na najem lokali użytkowych zarządzanych przez STBS można składać w siedzibie przy ul. Wrzesińskiej 13

3. W celu zapoznania się ze stanem technicznym pomieszczeń należy zgłaszać się do STBS tel./fax 61 8172981 Osoba upoważniona do kontaktów jest Pan Bogdan Krych.

Termin składania ofert upływa w dniu 15 września o godz.15.00

5. Warunki dopuszczenia oferty do konkursu są zawarte w „Regulaminie konkursu ofert na najem lokali użytkowych ” - załącznik nr 1 do ogłoszenia.
6. **Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.**
7. Prezes Zarządu STBS zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.
8. **Zainteresowani Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się 16 września 2011r. o godz. 10.00 W trakcie otwartej części konkursu możliwe będzie składanie oświadczeń i wyjaśnień.**