

OGŁOSZENIE

nr RNWK.2501.0015.001.2012

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych, budynku użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek ośrodka zdrowia w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, arkusz mapy nr 11, obręb Swarzędz

2. Powierzchnia budynku

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **828,83 m²**

3. Opis budynków/lokali

Budynek składa się z dwóch kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej. Wyposażony w windę oraz ogrzewanie gazowe. Budynek zmodernizowany w 2010 roku - spełnia wymagania ówczesnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10.11.2006 roku w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. nr 213 poz. 1568 z późn. zmianami).

4. Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej obejmującej podstawową opiekę zdrowotną z możliwością prowadzenia innych usług medycznych.

5. Okres najmu

Okres najmu wynosi **3** (trzy) lata. Umowa najmu będzie obowiązywała na okres **01.01-31.12 2013** roku.

6. Miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

23,00 zł / m² netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki

7. Inne opłaty

Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny – na podstawie faktury VAT.

9. Zasady aktualizacji opłat

W okresie obowiązywania umowy stawka czynszu nie będzie waloryzowana.

10. Tryb zawarcia umowy

Bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XXXIV/326/2012 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27.11.2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą nieruchomości

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

Swarzędz, 29.11.2012 r.,