

**OGŁOSZENIE**  
**RNWK.2501-0001/001/2012**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczona zostaje część nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest w budynku wzniesionym na terenie nieruchomości przy ul. Akacjowej 14 w Uzarzewie oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 38/11, ark. mapy nr 2, obręb Uzarzewo, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00105926/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

**2. Opis lokali**

Lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 12,84 m<sup>2</sup> usytuowany na pierwszym piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

**3. Przeznaczenie**

Wskazany powyżej lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności usługowej.

**4. Okres najmu**

Na czas oznaczony – 3 lata.

**5. Tryb postępowania**

Tryb bezprzetargowy.

**6. Miesięczna minimalna stawka czynszu w wysokości: 2,00 PLN/1m<sup>2</sup> + 23% VAT.**

**7. Zasady aktualizacji czynszu**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

**8. Inne opłaty**

8.1 Najemca będzie obciążany opłatami za prąd elektryczny na podstawie wskazań podlicznika oraz ogrzewania lokalu w wysokości wspólnie ustalonego ryczału.

8.2 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**9. Szczegółowe informacje**

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,  
ul. Rynek 1,  
pok. 411,  
Tel. 616512401.

*Burmistrz Miasta i Gminy  
Swarzędz  
mgr Anna Tomicka*