

**OGŁOSZENIE**  
**RNWK.72243-0011/001/2009**

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz** zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczona zostaje część nieruchomości:

Lokale użytkowe położone są w budynku wzniesionym na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 25 w Swarzędzu oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 2164/6, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00153865/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu.

*Budynek po generalnym remoncie; pomieszczenia klimatyzowane; ogólnodostępne toalety na I i II piętrze; podjazd i winda dla niepełnosprawnych; przed budynkiem ogólnodostępny parking.*

*W budynku zlokalizowane są: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz oddział banku (niezależne wejście).*

**2. Opis lokali**

2.1. Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 33,42 m<sup>2</sup> (27,10+6,32), usytuowany na parterze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

2.2. Lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 62,24 m<sup>2</sup> (14,54+22,11+14,20+11,39), usytuowany na pierwszym piętrze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.

**3. Przeznaczenie**

Wskazane powyżej lokale przeznaczone są na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności: handlowej, finansowej (w tym udzielania pożyczek), lombardowej oraz kantoru wymiany walut.

**4. Okres najmu**

Na czas oznaczony – 3 lata, począwszy od dnia 01 lutego 2010 roku.

**5. Tryb postępowania**

5.1. Podmioty i osoby zainteresowane wynajęciem poszczególnych lokali powinny, w terminie do dnia 12 stycznia 2010 roku, złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pisemną informację o zainteresowaniu wynajmem lokalu z podaniem proponowanej stawki czynszu, nie niższej niż określona w pkt. 6 Ogłoszenia, oraz nr lokalu (pkt 2) wraz z szczegółową informacją nt przedmiotu planowanej w lokalu działalności. Informacja powinna zawierać nr ogłoszenia i powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania podmiotu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego upoważnienie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

5.2. Wybrana zostanie oferta z najwyższą stawką czynszu, spełniająca przy tym kryteria określone w pkt. 3.

**6. Miesięczna minimalna stawka czynszu w wysokości: 41,00 PLN/1m<sup>2</sup> + 22% VAT.**

**7. Zasady aktualizacji czynszu**

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

**8. Inne opłaty**

8.1. Najemca będzie obciążany opłatami za prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, odprowadzenie ścieków, świadczącymi usługi wywozu nieczystości stałych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz zobowiązany jest do odrębnego zawarcia umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych.

8.2. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

**9. Szczegółowe informacje**

Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. **0616512401**.

Swarzędz, 11 grudnia 2009