

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczony zostają pomieszczenia użytkowe w budynku położonym na działce nr 60 (Obr. Swarzędz, Ark. mapy nr 2, powierzchnia działki 0,2257 ha, nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, oznaczoną jako KW nr 20420).

Adres budynku: Swarzędz, ul. Kosynierów 1, budynek pływalni Wodny Raj.

2. Opis lokalu

Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 7,10 m², usytuowany jest na parterze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1, będącego własnością Gminy Swarzędz.

3. Przeznaczenie

Wskazana powyżej nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży sprzętu sportowego.

4. Okres najmu

Na czas oznaczony – 3 lata.

5. Tryb postępowania

Licytacja ustna stawki czynszu odbędzie się w dniu 23.12.2009 roku w salce konferencyjnej na terenie budynku pływalni Wodny Raj, II piętro

6. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu: 300 PLN + 22% VAT / 1 m².

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

9. Inne opłaty

Najemca poza stawką czynszu określoną w wyniku licytacji, zostanie zobowiązany do ponoszenia zryczałtowanych kosztów eksploatacyjnych lokalu w wysokości 60 zł brutto miesięcznie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

10. Pozostałe informacje

W przypadku, gdy podmiotem, który zostanie wybrany do zawarcia umowy będzie podmiot, który wynajmował lokal w bieżącym roku, do zawarcia umowy najmu na kolejny okres wymagana będzie uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Swarzędz, 1 grudnia 2009 r.,
Wiceburmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka

RADCA PRAWNY
mgr Anna Mieczysłowska

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka