

OGŁOSZENIE
RNWK.72243-0004/001/2010

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokali użytkowych na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczone zostają:

- 1.1. Lokal użytkowy w budynku położonym na działce nr 60 (Obr. Swarzędz, Ark. mapy nr 2, powierzchnia działki 0,2257 ha, nieruchomość wpisana jest w księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, oznaczoną jako KW nr 20420).
Adres budynku: Swarzędz, ul. Kosynierów 1, budynek pływalni Wodny Raj.
- 1.2. Lokal użytkowy położony w budynku wzniesionym na terenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 25 w Swarzędzu oznaczonej w operacji ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Poznańskiego pod nr działki 2164/6, ark. mapy nr 19, obręb Swarzędz, objętej księgą wieczystą nr PO2P/00153865/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Poznaniu. Budynek po generalnym remoncie; pomieszczenia klimatyzowane; ogólnodostępne toalety na I i II piętrze; podjazd i winda dla niepełnosprawnych; przed budynkiem ogólnodostępny parking. W budynku zlokalizowane są: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, Filia Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz oddział banku (niezależne wejście).

2. Opis lokalu

- 2.1. Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o łącznej powierzchni 7,10 m², usytuowany na parterze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.1.
- 2.2. Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 33,42 m² (27,10+6,32), usytuowany na parterze budynku znajdującego się na terenie nieruchomości opisanej w pkt 1.2.

3. Przeznaczenie

Wskazane powyżej lokale przeznaczone są odpowiednio na:

- 3.1. Lokal 2.1. - prowadzenie działalności handlowej w zakresie sprzedaży sprzętu sportowego.
- 3.2. Lokal 2.2. - prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności: handlowej, finansowej (w tym udzielania pożyczek), lombardowej oraz kantoru wymiany walut.

4. Okres najmu

W przypadku obu lokali określonych w pkt 2 - na czas oznaczony – 3 lata.

5. Tryb postępowania

Odrębnie dla każdego z lokali:

- 5.1. Lokal 2.1. - Licytacja ustna stawki czynszu odbędzie się w dniu 26.02.2010 roku o godz. 10:00 w salce konferencyjnej na terenie budynku pływalni Wodny Raj, II piętro
- 5.2. Lokal 2.2. - Podmioty i osoby zainteresowane wynajęciem lokalu powinny, w terminie do dnia 05 marca 2010 roku, złożyć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pisemną informację o zainteresowaniu wynajmem lokalu z podaniem proponowanej stawki czynszu, nie niższej niż określona w pkt. 6.2 Ogłoszenia wraz z szczegółową informacją nt przedmiotu planowanej w lokalu działalności. Informacja powinna zawierać nr ogłoszenia i powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania podmiotu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego upoważnienie, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

6. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu:

- 6.1. 200,00 zł + 22% VAT / 1 m².
- 6.2. 41,00 zł + 22% VAT / 1 m².

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia miesiąca, za który jest należny, a w miesiącu podpisania umowy do końca tego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywać będzie od 01 stycznia.

9. Inne opłaty

- 9.1. Lokal 2.1. - Najemca poza stawką czynszu określoną w wyniku licytacji, zostanie zobowiązany do ponoszenia zryczałtowanych kosztów eksploatacyjnych lokalu w wysokości 60 zł brutto miesięcznie.
- 9.2. Lokal 2.2. - Najemca będzie obciążany opłatami za prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie, odprowadzenie ścieków, za usługi wywozu nieczystości stałych, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz zobowiązany jest do odrębnego zawarcia umowy na świadczenie usług telekomunikacyjnych.
- 9.3. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemcy w związku z umową najmu będą podatnikami podatku od nieruchomości.

10. Pozostałe informacje

- 10.1. W przypadku, gdy podmiotem, który zostanie wybrany do zawarcia umowy będzie podmiot, który wynajmował lokal do dnia 31.12.2009, do zawarcia umowy najmu na kolejny okres wymagana będzie uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu wyrażająca zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu. (Dotyczy lokalu 2.1.)
- 10.2. Szczegółowe informacje: Referat Nadzoru Właścicielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, pok. 411, Tel. 0616512401.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
/mgr Anna Tomicka/