

OGŁOSZENIE
RNWK.2501-0007/001/2012

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przeznaczona zostaje następująca nieruchomość:
część budynku pobudowanego na nieruchomości w skład której wchodzi działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 26, arkusz mapy nr 1, obręb Kobylnica, o powierzchni 0,1400 ha.

2. Opis lokali

Budynek dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 474,90 m².

3. Przeznaczenie

Wskazany powyżej budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności statutowej stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylnicy.

4. Okres najmu

Na czas nieoznaczony.

5. Tryb postępowania

Tryb bezprzetargowy.

6. Miesięczna minimalna stawka czynszu w wysokości:

1,00 zł netto rocznie za całość przedmiotu najmu.

7. Zasady aktualizacji czynszu

Czynsz najmu będzie corocznie powiększony o kwotę ustaloną na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i obowiązywał będzie od 01 stycznia.

8. Inne opłaty

8.1 Najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, centralne ogrzewanie a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

8.2 Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późniejszymi zmianami) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

9. Szczegółowe informacje

Referat Nadzoru Właścielskiego, Kontroli i Pozyskiwania Funduszy, Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu,
ul. Rynek 1,
pok. 411,
Tel. 616512401.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
mgr Anna Tomicka