

Dyrektor Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostanie przeznaczony pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokal użytkowy:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod wynajem przewidziane zostanie pomieszczenie użytkowe w budynku Pływalni Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu przy ul. Kosynierów 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 60, obręb Swarzędz o łącznej powierzchni 0,23 ha, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/0020042/3.

2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 20,4 m² i składa się z dwóch pomieszczeń oraz przedsiionka (odpowiednio 9,4 m², 8,9 m² i 2,1 m²). Lokal usytuowany jest na parterze budynku pływalni Wodny Raj w strefie odnowy biologicznej.

3. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest pod działalność gabinetu masażu lub/i gabinetu kosmetycznego. Przyszły najemca będzie zobowiązany do przystosowania lokalu do swoich potrzeb na własny koszt. Wszelkie prace adaptacyjne muszą być uzgadniane z wynajmującym. Najemca będzie również zobowiązany do utrzymywania lokalu w czystości, wszelkie prace związane ze sprzątnięciem będą leżały po stronie najemcy. Osoby zainteresowane złożeniem oferty powinny zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony (maksymalnie do 3 lat począwszy od dnia wskazanego w umowie).

5. Minimalny miesięczny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

79,00 zł netto za 1 m² (powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki). **Czynsz obejmuje opłaty dotyczące utrzymania lokalu: opłata za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę i odprowadzanie ścieków oraz wywóz odpadów.** Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 ze zm.) Najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości, który nie jest objęty stawką czynszu.

6. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.

7. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

8. Tryb zawarcia umowy

Tryb ofertowy bezprzetargowy: oferty najmu z podaniem oferowanego czynszu netto (nie niższego niż minimalny wskazany w ogłoszeniu) można składać do 19 sierpnia 2022 roku drogą elektroniczną na adres info@scsir.swarzedz.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji w Swarzędzu w dniu 21 lipca 2022 roku na okres 30 dni. Zdjęto dnia: