

## OGŁOSZENIE nr WNW.2501.17.2022-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021, poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 lokale użytkowe:

### 1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00155982/9.

### 2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona pod wynajem wynosi 828,83 m<sup>2</sup>.

### 3. Opis budynków/lokali

Budynek użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia, zlokalizowany jest w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15, o powierzchni użytkowej 828,83 m<sup>2</sup>. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny.

### 4. Przeznaczenie

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia na rzecz społeczności lokalnej.

### 5. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na okres 3 lat, tj. do 31.12.2025 r.

### 6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi: **28,57 zł netto/m<sup>2</sup>** (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

### 7. Inne opłaty

**7.1.** Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1452 ze zm.), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

**7.2.** Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne, zgodnie z zawartymi umowami z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.

### 8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

### 9. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

### 10. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr LX/625/2022 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu .....na okres 21 dni. Zdjęto dnia:.....