

**WYKAZ**  
**WNW.2501.34.2020-5**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020, poz. 65 z dnia 15 stycznia 2020 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod najem na czas oznaczony do lat 3

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Pod wynajem przeznaczone zostanie pomieszczenie użytkowe w budynku pobudowanym na nieruchomości zlokalizowanej w Swarzędzu, o łącznej powierzchni 1,116 ha, mieszczącej się na os. Kościuszkowców 6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działek 9/109 i 104/61 obręb Swarzędz.

**2. Opis nieruchomości**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 113,70 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z pomieszczenia biblioteki, czytelnicy, WC oraz zaplecza.

Przedmiotowe działki są położone na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

"zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulic Augusta Cieszkowskiego, Zygmunta Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcina oraz Strzeleckiej w tym osiedli: Kościuszkowców, Czwartaków, Dąbrowszczaków i Zygmunta III Wazy" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/390/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.02.2021 r.

Działka 9/109 w Swarzędzu przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 3MW oraz w mniejszym zakresie pod tereny dróg wewnętrznych 5KDW i 7KDW.

Działka 104/61 w Swarzędzu przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 3MW oraz w mniejszym zakresie pod tereny dróg wewnętrznych 11KDW i 12KDW.

**3. Przeznaczenie**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie statutowej działalności kulturalno-oświatowej.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas nieoznaczony, zgodnie z Uchwałą nr XL/459/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 3 sierpnia 2021 roku.

**5. Minimalny czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

1 zł netto rocznie za całą powierzchnię użytkową + podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

**6. Inne opłaty**

Najemca będzie ponosił opłaty eksploatacyjne, w tym za zużycie energii elektrycznej, wody i ścieków, a także ogrzewania oraz inne opłaty na rzecz wspólnoty mieszkaniowej lub zarządcy zgodnie z obciążeniami nakładanymi na Wynajmującego – za pośrednictwem Wynajmującego (refaktura), a także obciążenia publicznoprawne wynikające z odrębnych przepisów związane z wynajmowaniem przedmiotu umowy. Jednocześnie Wynajmujący wyraża zgodę na zawarcie przez Najemcę odrębnych umów bezpośrednio z dostawcami mediów.

**7. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz roczny płatny z góry do 10. dnia lutego w roku za który należna jest płatność, na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....

*Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).*

*Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>*