

OGŁOSZENIE - WYKAZ
WNW.2501.12.2019-3

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

1. Oznaczenie nieruchomości

Pod dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,9235 ha, położonej w Swarzędzu, gm. Swarzędz, przy ul. Kosynierów 1, stanowiącej działkę nr 71/8, arkusz mapy nr 2, obręb Swarzędz, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00067028/0.

2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu

Wydzielona część nieruchomości, o której mowa powyżej o powierzchni 100 m² zlokalizowana jest w sąsiedztwie jez. Swarzędzkiego, pomiędzy terenem Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji, a wskazanym jeziorem.

3. Przeznaczenie lokalu

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gastronomicznej.

4. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 lipca 2019 roku do 30 czerwca 2020 roku.

5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

Na podstawie uchwały numer VII/115/2019 podjętej przez Radę Miejską w Swarzędzu w dniu 16 kwietnia 2019 roku czynsz dzierżawny będzie wynosił 463,55 zł netto/miesięcznie w okresie od 1 maja do 30 września oraz 72,11 zł netto/miesięcznie w okresie od 1 listopada do 30 kwietnia.

6. Inne opłaty

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z 21 listopada 2018 roku), najemca będzie odprowadzać podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień udostępnienia wykazu.

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2018, poz. 1445 z dnia 27 lipca 2018 roku) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.

Dzierżawca na podstawie odrębnych umów z podmiotami dostarczającymi media dzierżawca będzie opłacał je we własnym zakresie.

7. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

8. Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów

i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2020 roku.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy - za zgodą Rady Miejskiej w Swarzędzu (Uchwała nr VII/115/2019 z dnia 16 kwietnia 2019 roku).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 20.05.2019 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: