

**OGŁOSZENIE nr RNW.2501.23.2016-7**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2019, poz. 2204 z dnia 26 listopada 2019 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczane do dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. Poznańskiej 15, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1134, obręb Swarzędz, arkusz mapy nr 11, o powierzchni 0,1928 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00155982/9.

**2. Powierzchnia lokalu**

Powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona pod wynajem wynosi 828,83 m<sup>2</sup>.

**3. Opis budynków/lokali**

Budynek użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia, zlokalizowany jest w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej 15, o powierzchni użytkowej 828,83 m<sup>2</sup>. Budynek jest podpiwniczony, dwukondygnacyjny.

**4. Przeznaczenie**

Budynek przeznaczony jest na prowadzenie działalności medycznej, częściowo w ramach kontraktu na podstawową opiekę zdrowotną z Narodowym Funduszem Zdrowia na rzecz społeczności lokalnej.

**5. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na okres 3 lat, tj. do 31.12.2022 r.

**6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi: **22,30 zł netto/m<sup>2</sup>** (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

**7. Inne opłaty**

7.1. Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1170 z dnia 25 czerwca 2019 roku), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

7.2. Najemca ponosić będzie koszty eksploatacyjne, zgodnie z zawartymi umowami z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę i odprowadzanie ścieków.

**8. Termin wnoszenia opłat**

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**9. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.

**10. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XV/193/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 października 2019 r.

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**

*MKS*  
**Marian Szkuclarek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 15.11.2019 na okres 21 dni. Zdjęto dnia:.....

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>