

**OGŁOSZENIE**  
**WNW.2501.2.2019-8**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Budynek użyteczności publicznej w Gruszczynie, przy ul. Swarzędzkiej 40, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków po nr działki 183, obręb Gruszczyn, arkusz mapy nr 1, zapisany w księdze wieczystej pod numerem PO2P/00108079/2

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 309,22 m<sup>2</sup>, w której znajduje się sala główna położona na parterze budynku o powierzchni 66,22 m<sup>2</sup>, kuchnia o powierzchni 14,81 m<sup>2</sup>, korytarz o powierzchni 27,32 m<sup>2</sup>, toalety o powierzchniach 1,69 m<sup>2</sup>, 1,31 m<sup>2</sup> o raz pozostałe pomieszczenia o powierzchni łącznej 197,87 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności edukacyjno - wychowawczej tj. „zajęć Małego Inżyniera” na rzecz społeczności lokalnej.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 4 marca 2019 roku do 17 czerwca 2019 roku, każde poniedziałki między godziną 18:00 a 20:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

20,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę + 30% opłaty eksploatacyjnej, naliczana do końca marca 2019 roku + podatek VAT wg obowiązującej stawki godzinnej. Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

**6. Inne opłaty**

brak

**7. Termin wnoszenia opłat**


Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca - na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

brak

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkudlarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu ..... na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....