


**WYKAZ**  
**WNW.2501.24.2019-1**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 2204 z dnia 26 listopada 2018 roku), podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod najem na czas oznaczony do lat 3.

- 1. Oznaczenie nieruchomości**  
Pod wynajem przeznaczony zostaje lokal usługowy znajdujący się w budynku położonym przy **ul. Rynek 38 w Swarzędzu**, pobudowanym na terenie działki o nr ewid. 1020/2, obręb Swarzędz.
- 2. Opis nieruchomości**  
Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **43,96 m<sup>2</sup>**.
- 3. Przeznaczenie**  
Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej.  
Nieruchomość nie jest objęta obecnie obowiązującym miejskim planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Swarzędz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr X/51/2011 z dnia 29 marca 2011 roku, działka o nr ewid. 1020/2, obręb Swarzędz ma przeznaczenie mieszkaniowo-usługowe.
- 4. Okres najmu**  
Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, do lat 3 począwszy od dnia wskazanego w umowie.
- 5. Minimalny miesięczny czynsz najmu**  
36,88 zł netto za 1 m<sup>2</sup> (powiększone o podatek od towarów i usług /VAT/ wg obowiązującej stawki).  
łącznie 43,96 m<sup>2</sup> x 39,40 zł netto = min. **1732,02 zł netto**.
- 6. Inne opłaty**  
Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2019, poz. 1170 z dnia 26 czerwca 2019 roku) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.  
Opłaty za energię elektryczną oraz odbiór nieczystości stałych Najemca dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt, odpowiednio na podstawie zawartej przez siebie umowy oraz złożonej deklaracji.  
Pozostałe koszty eksploatacyjne będą naliczane wg podliczników lub proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, przez Zarządcę tj. Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Swarzędzu przy ul. Wrzesińskiej 13, na podstawie faktur VAT.
- 7. Termin wnoszenia opłat**  
Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.
- 8. Zasady aktualizacji opłat**  
Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny z mocą obowiązującą od 01 stycznia nowego roku obowiązywania umowy.
- 9. Tryb zawarcia umowy**  
Tryb ofertowy bezprzetargowy: oferty najmu z podaniem oferowanego czynszu netto – *nie niższego niż minimalny wskazany w ogłoszeniu* – można składać do **27.12.2019** r. drogą elektroniczną na adres [umig@swarzedz.pl](mailto:umig@swarzedz.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkudlarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 12.12.2019 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....