

OGŁOSZENIE
nr WNW.2501.15.2018-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. **Bramkowej 6**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 1012, ark. mapy nr 10 obręb Swarzędz, o powierzchni 0,0198 ha, KW PO2P/00122980/5

2. Powierzchnia nieruchomości zabudowanej

Powierzchnia użytkowa nieruchomości zabudowanej przeznaczona pod dzierżawę wynosi 309,57 m²

3. Opis budynku

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki.

4. Przeznaczenie

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej - Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki.

5. Okres dzierżawy

Umowa dzierżawy będzie obowiązywała od dnia podpisania umowy na czas nieoznaczony.

6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

1,00 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) rocznie.

7. Inne opłaty

Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia odrębnych umów, w szczególności z podmiotami dostarczającymi prąd elektryczny, gaz, wodę, a także odprowadzanie ścieków oraz z podmiotem świadczącym usługi wywozu nieczystości stałych.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLVII/477/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2018 roku.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Marian Szkludlarek

Swarzędz, 02.03.2018 r.,

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia:

Sprawę prowadzi

Aleksandra Śmidowicz

tel. 61 65 12 401 p.o. 115

KIEROWNIK

Wydziału Nadzoru

Państwowego Transportu