

OGŁOSZENIE
nr WNW.2501.14.2018-1

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2010, nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu pod wynajem na prowadzenie działalności organizacji pożytku publicznego, lokalu użytkowego na terenie Gminy Swarzędz.

1. Oznaczenie nieruchomości

Budynek użyteczności publicznej w Swarzędzu, przy ul. **Sienkiewicza 21**, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków pod nr działki 2164/33, obręb Swarzędz, nr arkusza 19 o powierzchni 0,0970 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod nr PO2P/00150670/4

2. Powierzchnia lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu przeznaczona pod wynajem wynosi 133,89 m²

3. Opis budynków/lokali

Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej zlokalizowany jest w budynku przy ul. Sienkiewicza 21 w Swarzędzu, o powierzchni użytkowej 133,89 m². Lokal usytuowany jest w budynku jednokondygnacyjnym.

4. Przeznaczenie

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie poradni psychologiczno-psychiatrycznej SWARZĘDZKIE CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO.

5. Okres najmu

Umowa najmu będzie obowiązywała od.....marca 2018 roku do 31 lipca 2018 roku

6. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię

2 955,95 zł netto (+ podatek VAT wg obowiązującej stawki) miesięcznie.

7. Inne opłaty

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a Ustawy z dnia 12.01.1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami), Najemca w związku z najmem, będzie również podatnikiem podatku od nieruchomości.

8. Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

9. Tryb zawarcia umowy

Tryb bezprzetargowy na podstawie Uchwały nr XLVII/478/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 27 lutego 2018 roku.

Sprawę prowadzi

Aleksandra Śmidowicz
tel. 61 65-12-401 pck. 115

KIEROWNIK
Wydziału Nadzoru
Właściwości i Transportu

Swarzędz, 02.03.2018 r.

mgr Mariusz Szrejterowski

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu na okres 21 dni. Zdjęto dnia: