

OGŁOSZENIE  
WNW.2501.29.2018-2

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018, poz. 121 z dnia 15 stycznia 2018 roku) podaje do publicznej wiadomości informację, że zostaną przeznaczone pod wynajem na czas oznaczony do lat 3 nieruchomości gruntowe:

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Budynek użyteczności publicznej w Gruszczyńcu, przy ul. Swarzędzkiej 40, pobudowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków po nr działki 183, obręb Gruszczyń, arkusz mapy nr 1, zapisany w księdze wieczystej pod numerem PO2P/00108079/2

**2. Powierzchnia lokalu i opis lokalu**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 14,62 m<sup>2</sup>. Zlokalizowany jest on w budynku świetlicy wiejskiej w Gruszczyńcu przy ul. Swarzędzkiej 40. Lokal usytuowany jest w budynku jednokondygnacyjnym, na poddaszu użytkowym.

**3. Przeznaczenie lokalu**

Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności edukacyjno - wychowawczej na rzecz społeczności lokalnej – KLUB KREATYWNEGO ROZWOJU.

**4. Okres najmu**

Umowa najmu będzie obowiązywała na czas oznaczony, od dnia 1 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku.

**5. Czynsz najmu za całą wynajmowaną powierzchnię**

127,18 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki miesięcznie.  
Czynsz obejmuje wyłącznie najem pomieszczenia.

**6. Inne opłaty**

Zgodnie z Ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2018, poz. 1445 z dnia 27 lipca 2018 roku) najemca w związku z umową najmu będzie podatnikiem podatku od nieruchomości.  
Pozostałe koszty eksploatacyjne (ogrzewanie elektryczne) będą naliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

**7. Termin wnoszenia opłat**


Czynsz płatny miesięcznie z góry do 10 - tego dnia każdego miesiąca – na podstawie faktury VAT.

**8. Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

**9. Tryb zawarcia umowy**

Tryb bezprzetargowy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Swarzędz  
  
Marian Szkuclarek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w dniu 4.12.2018 na okres 21 dni. Zdjęto dnia: .....